



Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine



RESTITUTION RÉSIDENCE D'ÉTÉ “VENEZ IMAGINER ET RÊVER UN NOUVEAU VALLION”

18/10/2021



SOMMAIRE

- Rappel des méthodes
- La démarche en 3 étapes
- Le profil des participants à la concertation
- La restitution
 - Le travail de mémoire
 - Balades sensibles
 - Boîtes à idées, cartes « post-it » & entretiens micro-plage
 - Ateliers de propositions
- Le regard Trois Tiers



RAPPEL DES MÉTHODES : LE REGARD TROIS TIERS

L'association Collectif Trois Tiers réunit des professionnels du territoire (urbanistes, paysagistes, architectes...) tous animés par une conviction : il est possible de redynamiser les territoires ruraux en s'appuyant sur ses habitants, les ressources locales et nos divers savoir-faire professionnels.

*Le Collectif, ce sont avant tout des bénévoles, des salariées, des stagiaires et des volontaires en service civique qui, en dehors de leur connaissance de terrain, se positionnent ici en **tiers neutre**, non dépendants des aléas politiques et donc dissociés de certaines considérations des usagers et usagères.*





LA DÉMARCHE

EN 3 TEMPS

Du 23 août au 4 septembre
2021

ETAPE

1

LA RENCONTRE



23 AOÛT AU 26 AOÛT

ETAPE

2

LE REV EXPERIMENTER

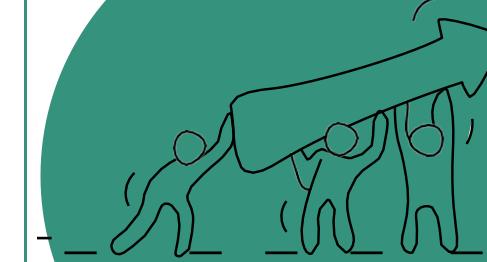


27 AOÛT & 28 AOÛT

ETAPE

3

L'U TOPIACTION



30 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE



ÉTAPE 1 : LA RENCONTRE

LES OUTILS

UN TRAVAIL D'IDENTIFICATION AVEC LA MAIRIE DES ACTEURS À RENCONTRER

DES ÉCHANGES PAR TÉLÉPHONE ET DES PRISES DE RENDEZ-VOUS

DES ENTRETIENS INDIVIDUELS OU EN PETIT GROUPE S'APPUYANT SUR UNE GRILLE DE QUESTIONS AUTOUR DE LA MÉMOIRE DU LIEU



ETAPE
1

23 AOÛT AU 26 AOÛT



DES BALADES SENSIBLES POUR (RE)DÉCOUVRIR LE PAYSAGE DU VALLION ET SON IDENTITÉ

OBJECTIFS

- Se faire connaître et commencer à parler du projet
- Faire émerger une identité collective et fédératrice à partir d'un travail de mémoire autour du Vallion



LA CLÔTURE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE CONVIVIALE AVEC UN SPECTACLE DE THÉÂTRE D'IMPROVISATION ET UNE EXPOSITION METTANT EN VALEUR LE TRAVAIL DE MÉMOIRE RÉALISÉ



ÉTAPE 2 : LE REV'EXPÉRIMENTER

LES OUTILS

DES ATELIERS DE PHOTO-COLLAGE,
DESSINS ET JEUX DE RÔLES

UNE PERMANENCE SUR LE MARCHÉ LE
SAMEDI MATIN



27 AOÛT & 28 AOÛT

UNE APRÈS-MIDI DE MINI ATELIERS
SUR LA PLAGE DU VALLION



OBJECTIFS

- Faire émerger des idées collectives pour imaginer un nouveau Vallion
- Produire des scénarios d'aménagement favorisant au mieux l'intérêt de tous





ÉTAPE 3 : L'UTOPIACTION

LES OUTILS

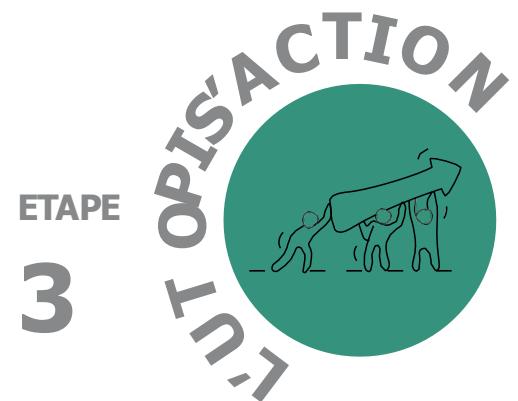
DES MODULES PRÉFABRIQUÉS LA PREMIÈRE SEMAINE POUR DES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE



DES CHANTIERS PARTICIPATIFS POUR TOUS LES ÂGES AFIN DE FINALISER LES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE



30 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE



UNE ANIMATION POUR QUE CHACUN PUISSE EXPRIMER SON SOUHAIT SUR L'AVENIR DU VALLION DANS 5 ANS



LA CLOTURE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE DE CLÔTURE SUR LE SITE DU VALLION AUTOUR D'UN REPAS PARTAGÉ

OBJECTIFS

- RENDRE TOUT DE SUITE CONCRET LES PROPOSITIONS VIA DES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES
- OBSERVER ET ÉCOUTER LES AVIS DE TOUS SUR CES INSTALLATIONS
- FAIRE UN BILAN DE CETTE EXPÉRIMENTATION

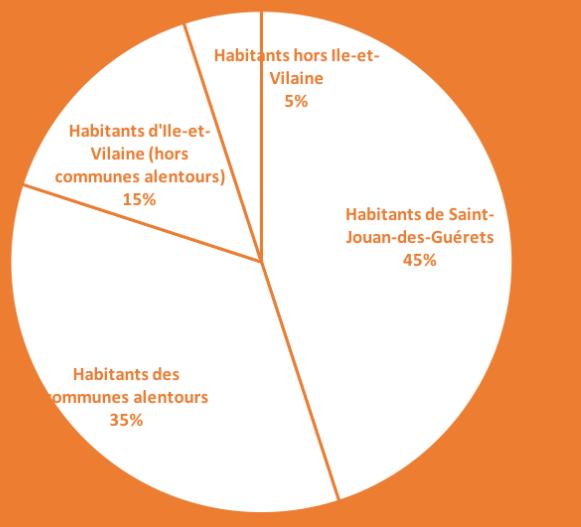




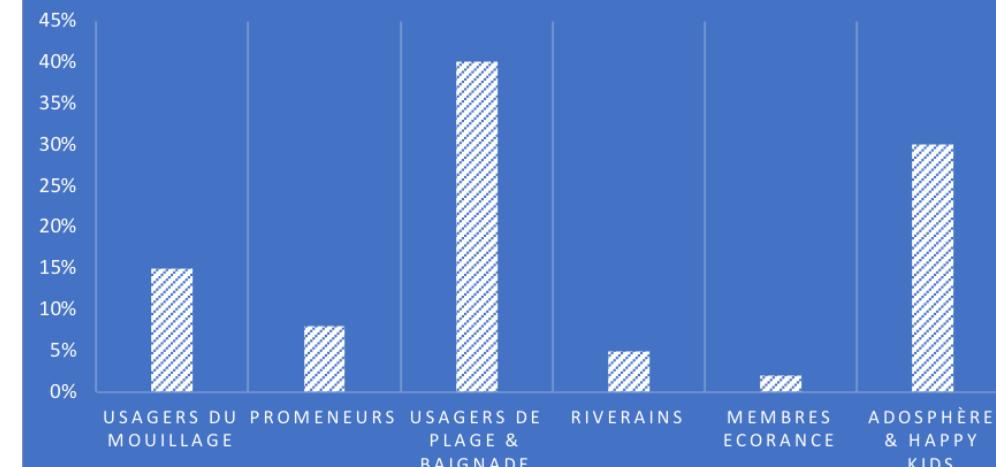
LE PROFIL DES PARTICIPANTS

180 participants à cette concertation

LIEU DE RÉSIDENCE DES PARTICIPANTS

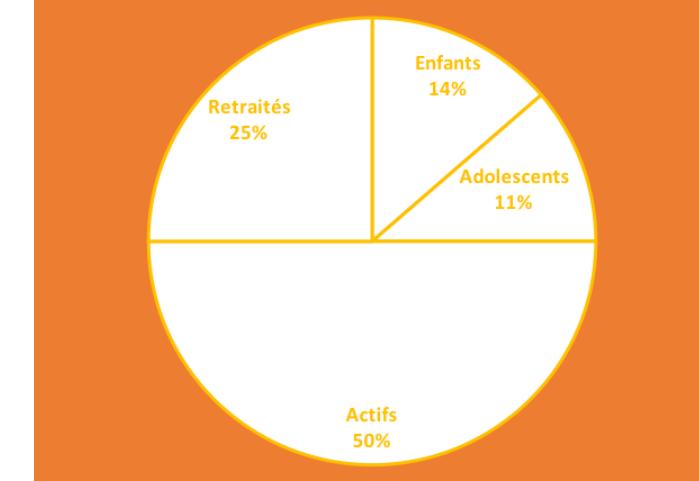


RÉPARTITION DES PARTICIPANTS PAR USAGE PRINCIPAL



Ce graphique a été réalisé selon l'activité principale dont nous a parlé le participant.

RÉPARTITION DES PARTICIPANTS PAR TRANCHE D'ÂGE





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

RÉCOLTER LA PAROLE USAGÈRE : QUELS OUTILS, QUELLES MÉTHODES



COLLECTIF TROIS TIERS
tiers-lieux • tiers-temps • habitants

Travail de fond : prise de temps et d'écoute

**Le travail de
mémoire**



**Balades
sensibles**



**Récolte
sur site**



**Atelier de
proposition**





LE TRAVAIL DE MÉMOIRE



Albert Auffret



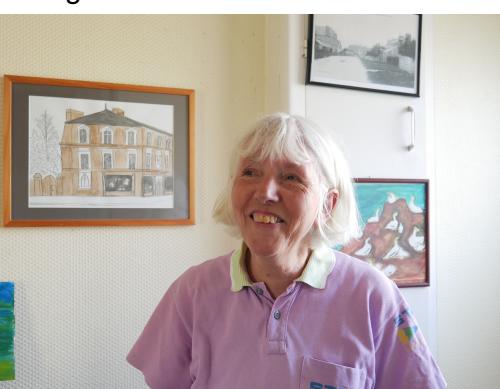
Francis Goger



Brigitte Marrié & Thérèse Raux



Mme Heslot-Guillot, Mme Briand
& Mme Lebaillif



Jeanne Lebourg



M. et Mme Calvez



Olivier Ogier



Laurent Harzic

**14 personnes interviewées
10 heures d'enregistrements audio
Résumées en 3x25 minutes**

Le Vallion, avant le barrage de la Rance

Les changements provoqués par le barrage de la Rance et par la création de la plage

Le Vallion, un lieu de culture et de fête

L'histoire globale de St-Jouan



LES BALADES SENSIBLES

Adultes

point d'eau
barrière ponton
bancs rue descendante
ganivelles
plessis conteneurs en haut du parking
activités nautiques
désenvasement chemin piéton derrière retournement plongeoir
accès chemin chauvin observatoire dépose-minute plots tables jeux pour enfants
moins de circulation restauration abordable piscine moins de crottes fleurs moins de restauration
meilleures toilettes zone de baignade accès usagers entretien du sentier
zone de baignade nature racks chemin chauvin
présevation nature renouveler ponton badge zone de pique-nique bancs mobiles
interdire voiture sacs canins
moins d'interdit
accès handicapé parking aire de retournement aménager parking du haut

Enjeux ressortissants pour les adultes :

- l'accessibilité aux mouillages et à des activités nautiques diverses ;
- la diminution de la circulation le long de la plage ;
- la préservation du cadre de nature et le renforcement d'aménagements dans ce sens.



Adolescents

propreté
point d'eau
bâteau
plongeoir
transats restaurant
fêtes **ombre**
distributeur de bonbons
observatoire
tyrolienne
douches

Enjeux ressortissants pour les adolescents :

- la propreté du site ;
- l'accès à des équipements de loisirs et de détente ;
- la revégétalisation de l'espace pour créer des coins d'ombre.



LES ATELIERS – BALADES SENSIBLES

Enfants

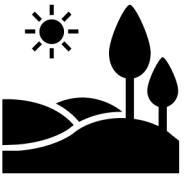
location paddle
poubelles
tyrolienne
tour de bateau
parking souterrain
piscine naturelle
meilleures toilettes
respecter la nature
deuxième ponton aquarium accès île calme
escalier pour le ponton perchoir à oiseaux mur d'escalade
végétation
structures gonflables châteaux de sable
espace aqualudique
parcours santé
espace chien
plongeoir
observation du ciel
douche de glaçon
piste de vélo

Enjeux ressortissants pour les enfants :

- *le respect de la nature sur le site ;*
- *l'accès à des équipements de loisirs ;*
- *un stationnement réduit en abord de plage.*



RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »



Nature et caractère sauvage

- **Préserver la nature (11)**
- **Aménagements végétaux (8)**
- Préserver le calme (6)
- Pas de nouvelles structures (4)
- Pas de publicité (2)
- Signalétique « interdit aux chiens » (1)
- Signalétique « ramassage de déchet » (1)
- Création d'une brigade verte jouannaise (1)





RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

Circulation, parking, usage



Solutions parking

- **Adaptation du parking du haut (19) – *dont terrassement et marquage***
- **Dépose-minute (9)**
- Parking réservé aux plaisanciers/mouillage (6)
- Création places PMR (4)
- Création places familles (3)
- Espace vélos (2)
- Interdire au camping-car (2)
- Panneau d'indication stationnement (1)
- Places en épi le long de la plage (1)

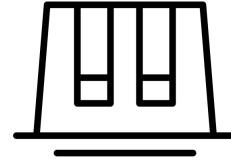
Circulation

- **Aménagement zone piétonne (7)**
- Utilisation/sens unique chemin chauvin (6)
- Limiter l'accès aux riverains et plaisanciers (4)
- Signalétique pour réduire la vitesse (4)
- Mise en place d'une barrière amovible (4)
- Interdiction des voitures sur le bord de la plage (4)
- Demi-tour possible (2)
- Fermer l'accès aux voitures après le ponton (1)
- Navettes électriques depuis le parking du haut (1)



RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

Aménagement, activités



Activités

- Petite restauration (13) - *possibilité que l'été ou éphémère*
- Zone de stockage espace kayak, paddle libre (12)
- Zone d'accès embarcations au bout de la rue du Vallion (5)
- Limitées sur un espace d'eau/zone de baignade (4)
- Location Kayak Paddle (4)
- Spécifiques enfants (4)
- Ecole de voile (3)
- Calmes (3)

Jeux

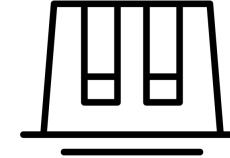
- Plateforme flottante ou gonflable (10)
- Plongeoir (9)
- Toboggan (4)
- Pétanque-palet (3)
- Table Ping Pong (2)
- Jeux en bois (2)
- Escalade (1)





RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

Aménagement, activités



Aménagements « pour tous »

- Poubelles (20) - *dont proximité plage et/ou toilette et/ou plus de poubelles*
- Amélioration toilettes (12)
- Point d'eau/douches (12)
- Bancs supplémentaires (8)
- Espace détente et transats (6)
- Tables de pique-nique (6)
- Observatoire oiseaux (4) – *notamment sur pilotis*
- Aménagements modulables et/ou éphémères et saisonniers (3)
- Fête du Vallion et programmation culturelle (3)
- Escalier en bois (2)
- Espace barbecue collectif (2)
- Mini village d'artiste et résidences artistiques (2)
- Espace allaitement bébé (1)
- Tire fesse parking (1)
- Valorisation ponton (1)



ATELIERS DE PROPOSITION



Carte citoyens
+ Ecorance





ATELIERS DE PROPOSITION



Carte CUMV+
Ecorance





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

LE REGARD TROIS TIERS



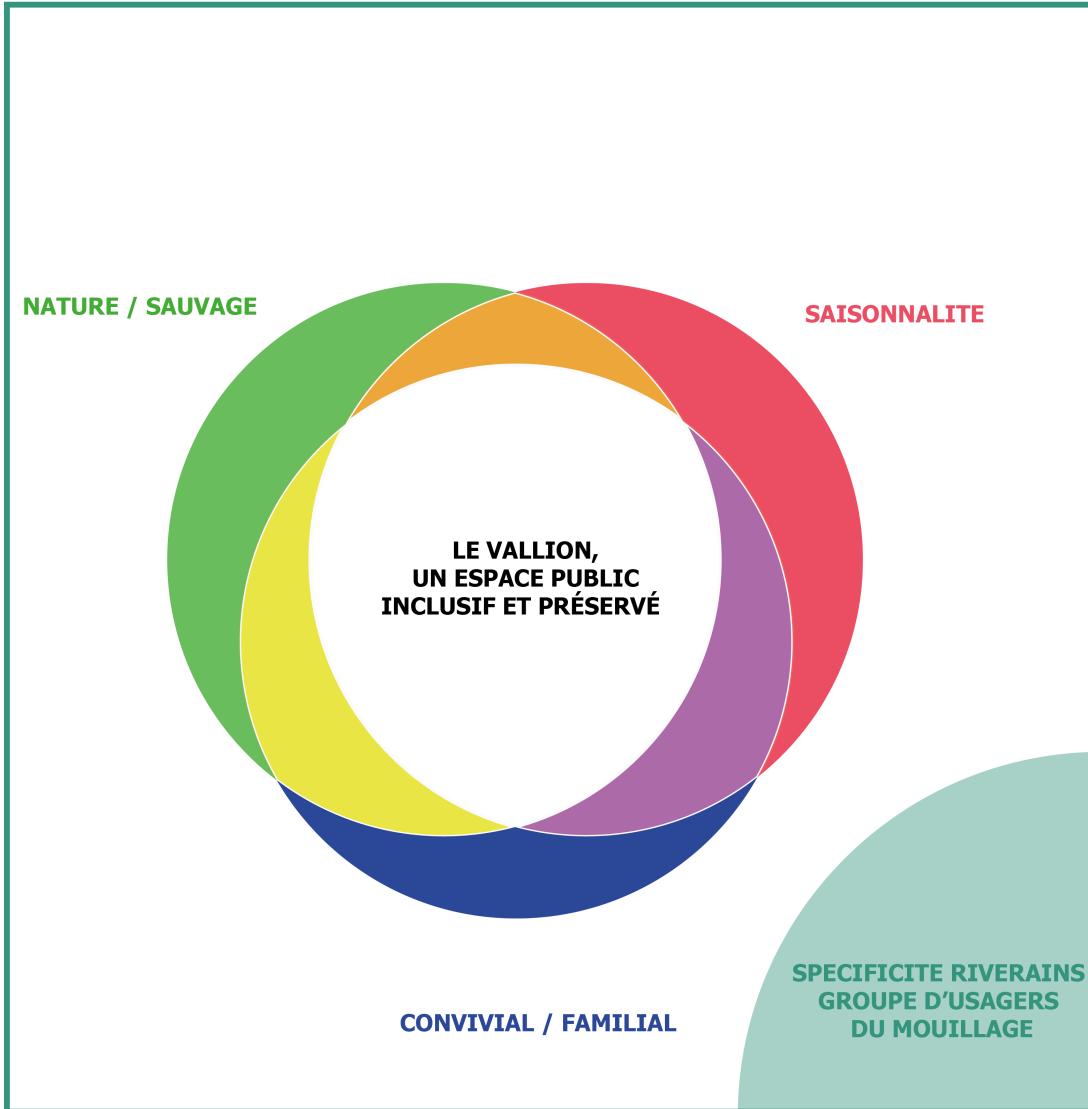
COLLECTIF TROIS TIERS

tiers-lieux • tiers-temps • habitants





LE REGARD TROIS TIERS



SAISONNALITÉ

Des aménagements ludiques éphémères :

- de la restauration estivale ponctuelle
- des activités diversifiées pendant l'été (paddle, kayak etc...)
- des installations bois (jeux et espaces détente)

Un accès différencié au site en fonction des saisons :

- des emplois jeunes, l'été, pour la médiation parking et la pédagogie liée au site
- la mise en place d'une barrière d'accès riverains / plaisanciers + signalétique

INCLUSIF / ACCESSIBLE

Des aménagements de voirie et parking sécurisants, accessibles, tous modes de déplacements :

- des places PMR accessibles en bas
- l'amélioration et la finalisation du parking du haut
- le prolongement d'un espace piéton
- un dépôt minute pour les familles et usagers petites embarcations
- création d'une boucle de circulation en sens unique par le chemin Chauvin

CONVIVIAL FAMILIAL

Le développement des activités de loisirs toutes saisons en cohérence avec l'aspect intime, local et familial du lieu :

- des espaces de restauration abordables
- un dimensionnement des espaces adapté qui limite les conflits d'usages
- un accès kayak, paddle, locations et racks spécifique
- des espaces jeux (structures en bois, tables de ping-pong, pétanque...)
- des installations aquatiques (plongeoir et plateforme flottante)

ESPACE DE NATURE / CARACTÈRE SAUVAGE

Aménager un espace de nature, pour valoriser le patrimoine de la Rance :

- une plateforme d'observation du paysage
- des poubelles à proximité de la plage et des installations créés
- la revégétalisation des berges avec des plantes endémiques
- la création d'espaces végétaux ombragés
- une signalétique forte sur la pédagogie "plage zéro déchets"

SPECIFICITE RIVERAINS/GROUPE D'USAGERS DU MOUILLAGE

- la création d'un accès spécifique parking du bas réservé aux plaisanciers / usagers du mouillage et riverains à l'année et/ou l'été
- la réouverture du chemin Chauvin réservée aux plaisanciers/usagers du mouillage et riverains à l'année et/ou l'été



LE REGARD TROIS TIERS

Synthèse des idées en carte : propositions de scénarii d'aménagements suivant 3 axes de réflexion

- *Circulation et stationnement*
- *Activités et aménagements*
- *Préservation de la nature*



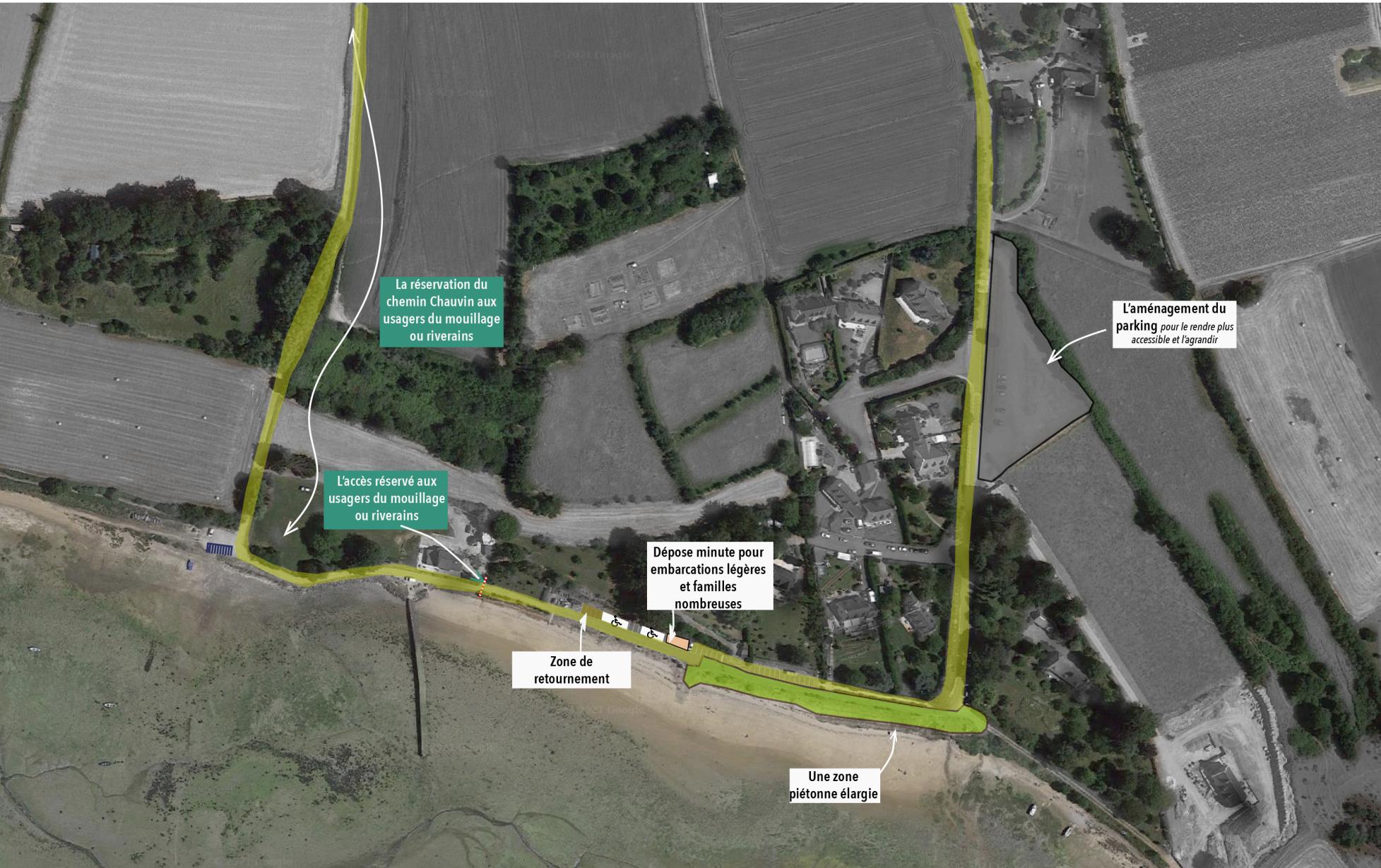
CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 1 – LA BOUCLE DE CIRCULATION



Point d'attention :
Besoins d'études complémentaires, techniques et foncières, sur l'accessibilité du chemin Chauvin



CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 2 – UN ACCÈS DIFFÉRENCIÉ



Point d'attention :
Besoins d'études complémentaires, techniques et foncières, sur l'accessibilité du chemin Chauvin



Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 3 – SAISONNALITÉ DU STATIONNEMENT





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 1 – LE VALLION, UN ESPACE NAUTIQUE

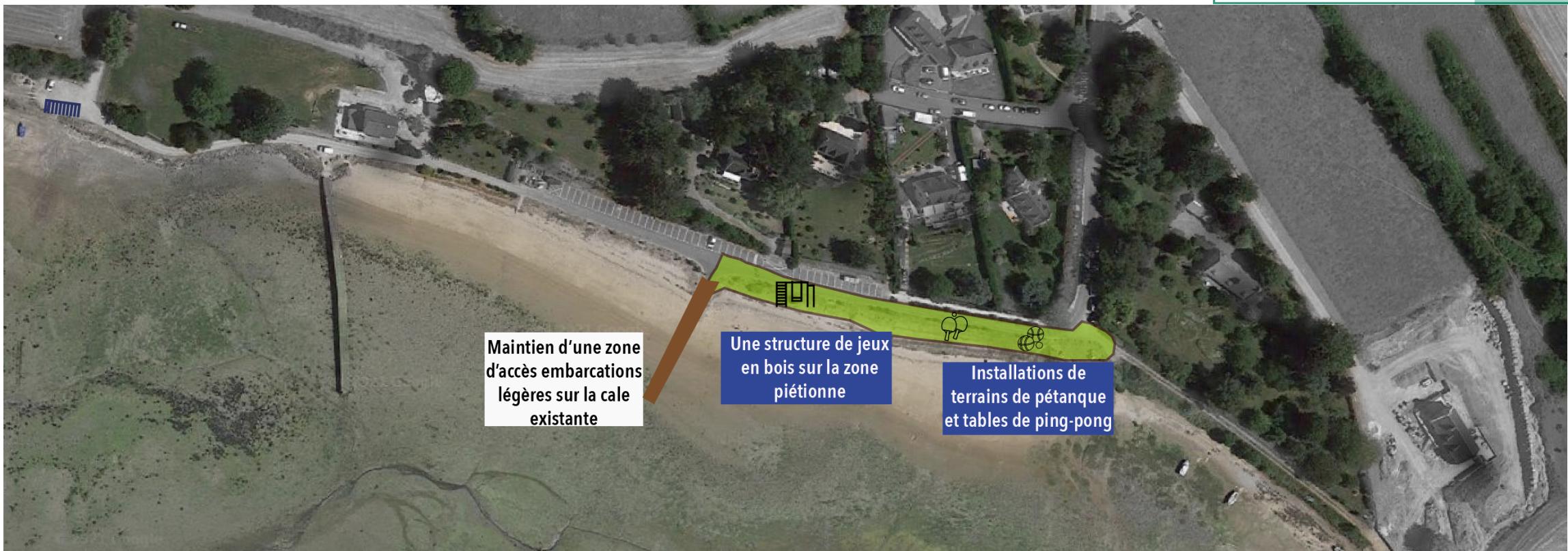




Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 2 – LE VALLION, UN ESPACE DE JEUX





AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 3 – LE VALLION, UN ESPACE DE DÉTENTE ET CONVIVIAL





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

PRÉSERVATION DE LA NATURE – SCÉNARIO 1 – LE VALLION, UN SITE « ZÉRO DÉCHETS »





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

PRÉServation de la nature – SCÉNARIO 2 – LE VALLION, UN SITE D'OBSERVATION ET REVÉGÉTALISÉ





Mairie
de
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine



MERCI POUR VOTRE ATTENTION !