



Mairie  
de  
*Saint-Jouan-des-Guérets*

Ille & Vilaine



## RESTITUTION RÉSIDENCE D'ÉTÉ "VENEZ IMAGINER ET RÊVER UN NOUVEAU VALLION"

18/10/2021



# SOMMAIRE

- Rappel des méthodes
- La démarche en 3 étapes
- Le profil des participants à la concertation
- La restitution
  - Le travail de mémoire
  - Balades sensibles
  - Boîtes à idées, cartes « post-it » & entretiens micro-plage
  - Ateliers de propositions
- Le regard Trois Tiers





# RAPPEL DES MÉTHODES : LE REGARD TROIS TIERS

*L'association Collectif Trois Tiers réunit des professionnels du territoire (urbanistes, paysagistes, architectes...) tous animés par une conviction : il est possible de redynamiser les territoires ruraux en s'appuyant sur ses habitants, les ressources locales et nos divers savoir-faire professionnels.*

*Le Collectif, ce sont avant tout des bénévoles, des salariées, des stagiaires et des volontaires en service civique qui, en dehors de leur connaissance de terrain, se positionnent ici en **tiers neutre**, non dépendants des aléas politiques et donc dissociés de certaines considérations des usagers et usagères.*





Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# LA DÉMARCHE

Du 23 août au 4 septembre  
2021

## EN 3 TEMPS

ETAPE

**1**

**LA RENCONTRE**



**23 AOÛT AU 26 AOÛT**

ETAPE

**2**

**LE REV'EXPERIMENTER**



**27 AOÛT & 28 AOÛT**

ETAPE

**3**

**L'UTOPIS'ACTION**



**30 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE**



# ÉTAPE 1 : LA RENCONTRE

## LES OUTILS

UN TRAVAIL D'IDENTIFICATION AVEC LA  
MAIRIE DES ACTEURS À RENCONTRER

DES ÉCHANGES PAR TÉLÉPHONE ET DES  
PRISES DE RENDEZ-VOUS

DES ENTRETIENS INDIVIDUELS OU EN PETIT  
GROUPE S'APPUYANT SUR UNE GRILLE DE  
QUESTIONS AUTOUR DE LA MÉMOIRE DU  
LIEU

23 AOÛT AU 26 AOÛT

ETAPE  
**1**



## OBJECTIFS

- Se faire connaître et commencer à parler du projet
- **Faire émerger une identité collective et fédératrice à partir d'un travail de mémoire autour du Vallion**



## LA CLÔTURE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE CONVIVIALE AVEC UN  
SPECTACLE DE THÉÂTRE  
D'IMPROVISATION ET UNE  
EXPOSITION METTANT EN VALEUR LE  
TRAVAIL DE MÉMOIRE RÉALISÉ



# ÉTAPE 2 : LE REV'EXPÉRIMENTER

## LES OUTILS

DES ATELIERS DE PHOTO-COLLAGE,  
DESSINS ET JEUX DE RÔLES

UNE PERMANENCE SUR LE MARCHÉ LE  
SAMEDI MATIN

ETAPE

2

27 AOÛT & 28 AOÛT



## OBJECTIFS

- Faire émerger des idées collectives pour imaginer un nouveau Vallion
- Produire des scénarii d'aménagement favorisant au mieux l'intérêt de tous

UNE APRÈS-MIDI DE MINI ATELIERS  
SUR LA PLAGE DU VALLION





# ÉTAPE 3 : L'UTOPIE'S ACTION

## LES OUTILS

DES MODULES PRÉFABRIQUÉS LA  
PREMIÈRE SEMAINE POUR DES  
INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE

DES CHANTIERS PARTICIPATIFS POUR  
TOUS LES ÂGES AFIN DE FINALISER LES  
INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE



30 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE

ETAPE

3



## OBJECTIFS

- RENDRE TOUT DE SUITE CONCRET  
LES PROPOSITIONS VIA DES  
INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES
- OBSERVER ET ÉCOUTER LES AVIS DE  
TOUS SUR CES INSTALLATIONS
- FAIRE UN BILAN DE CETTE  
EXPÉRIMENTATION

UNE ANIMATION POUR QUE CHACUN  
PUISSE EXPRIMER SON SOUHAIT SUR  
L'AVENIR DU VALLION DANS 5 ANS

## LA CLOTÛRE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE DE CLÔTURE SUR LE  
SITE DU VALLION AUTOUR D'UN  
REPAS PARTAGÉ





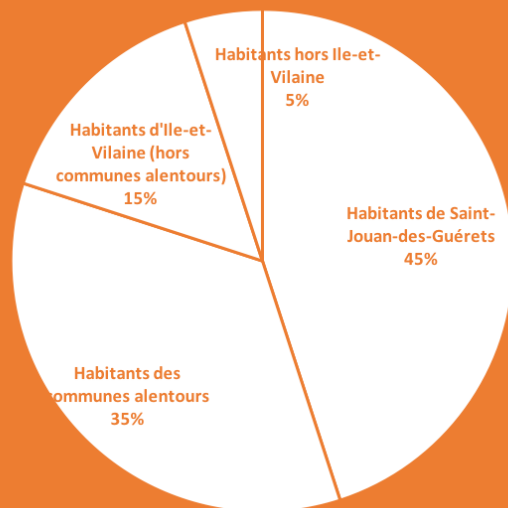
Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ile & Vilaine

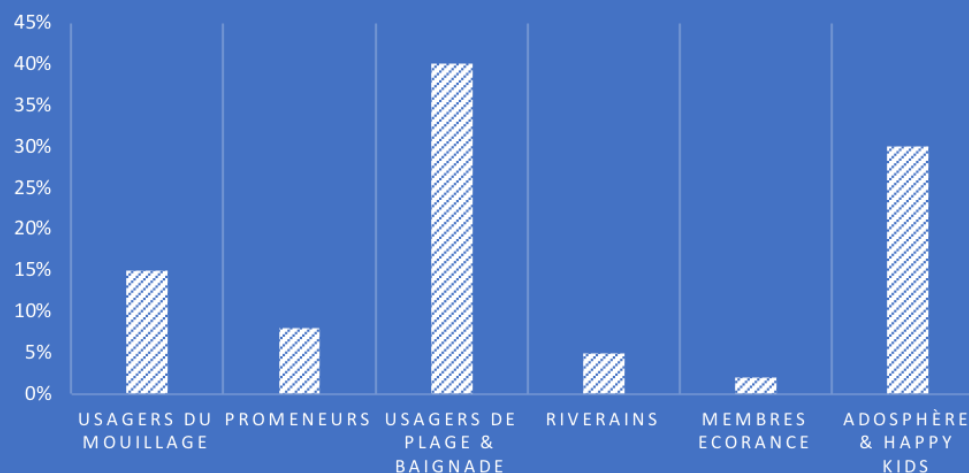
# LE PROFIL DES PARTICIPANTS

**180 participants à cette concertation**

## LIEU DE RÉSIDENCE DES PARTICIPANTS

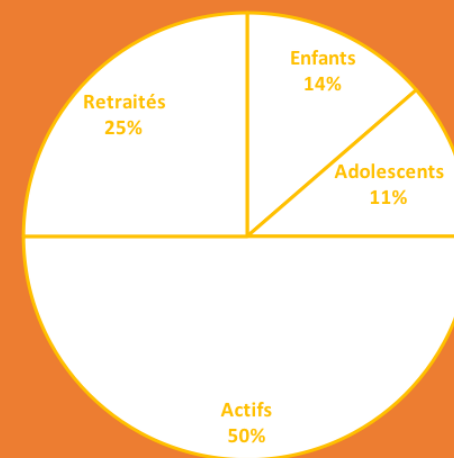


## RÉPARTITION DES PARTICIPANTS PAR USAGE PRINCIPAL



*Ce graphique a été réalisé selon l'activité principale dont nous a parlé le participant.*

## RÉPARTITION DES PARTICIPANTS PAR TRANCHE D'ÂGE







Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# RÉCOLTER LA PAROLE USAGÈRE : QUELS OUTILS, QUELLES METHODES

  
COLLECTIF TROIS TIERS  
tiers-lieux • tiers-temps • habitants

## Travail de fond : prise de temps et d'écoute

**Le travail de  
mémoire**



**Balades  
sensibles**



**Récolte  
sur site**



**Atelier de  
proposition**





# LE TRAVAIL DE MÉMOIRE



Albert Auffret



Francis Goger



Brigitte Marrié & Thérèse Raux



Mme Heslot-Guillot, Mme Briend  
& Mme Lebaillif



Jeanne Lebourg



M. et Mme Calvez



Olivier Ogier



Laurent Harzic

**14 personnes interviewées**  
**10 heures d'enregistrements audio**  
**Résumées en 3x25 minutes**

*Le Vallion, avant le barrage de la  
Rance*

*Les changements provoqués par le  
barrage de la Rance et par la  
création de la plage*

*Le Vallion, un lieu de culture  
et de fête*

*L'histoire globale de St-Jouan*





## Adultes



### **Enjeux ressortissants pour les adultes :**

- l'accessibilité aux mouillages et à des activités nautiques diverses ;
- la diminution de la circulation le long de la plage ;
- la préservation du cadre de nature et le renforcement d'aménagements dans ce sens.



## Adolescents

propreté  
point d'eau  
bateau  
plongeoir  
transats restaurant  
fêtes ombre  
distributeur de bonbons  
observatoire  
tyrolienne  
douches

### **Enjeux ressortissants pour les adolescents :**

- la propreté du site ;
- l'accès à des équipements de loisirs et de détente ;
- la revégétalisation de l'espace pour créer des coins d'ombre.



## Enfants



### **Enjeux ressortissants pour les enfants :**

- le respect de la nature sur le site ;
- l'accès à des équipements de loisirs ;
- un stationnement réduit en abord de plage.





# RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »



## Nature et caractère sauvage

- **Préserver la nature (11)**
- **Aménagements végétaux (8)**
- Préserver le calme (6)
- Pas de nouvelles structures (4)
- Pas de publicité (2)
- Signalétique « interdit aux chiens » (1)
- Signalétique « ramassage de déchet » (1)
- Création d'une brigade verte jouannaise (1)





# RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

## Circulation, parking, usage



### Solutions parking

- **Adaptation du parking du haut (19) – dont terrassement et marquage**
- **Dépose-minute (9)**
- Parking réservé aux plaisanciers/mouillage (6)
- Création places PMR (4)
- Création places familles (3)
- Espace vélos (2)
- Interdire au camping-car (2)
- Panneau d'indication stationnement (1)
- Places en épi le long de la plage (1)

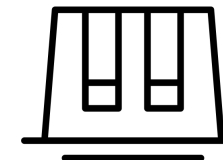
### Circulation

- **Aménagement zone piétonne (7)**
- Utilisation/sens unique chemin chauvin (6)
- Limiter l'accès aux riverains et plaisanciers (4)
- Signalétique pour réduire la vitesse (4)
- Mise en place d'une barrière amovible (4)
- Interdiction des voitures sur le bord de la plage (4)
- Demi-tour possible (2)
- Fermer l'accès aux voitures après le ponton (1)
- Navettes électriques depuis le parking du haut (1)



# RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

## Aménagement, activités



### Activités

- **Petite restauration (13) -**  
*possibilité que l'été ou éphémère*
- **Zone de stockage espace kayak, paddle libre (12)**
- Zone d'accès embarcations au bout de la rue du Vallion (5)
- Limitées sur un espace d'eau/zone de baignade (4)
- Location Kayak Paddle (4)
- Spécifiques enfants (4)
- Ecole de voile (3)
- Calmes (3)

### Jeux

- **Plateforme flottante ou gonflable (10)**
- **Plongeoir (9)**
- Toboggan (4)
- Pétanque-palet (3)
- Table Ping Pong (2)
- Jeux en bois (2)
- Escalade (1)

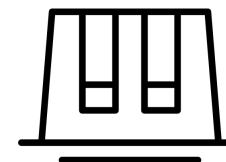






# RÉCOLTE SUR SITE : DONNÉES « CHIFFRÉES »

## Aménagement, activités



### Aménagements « pour tous »

- **Poubelles (20) - dont proximité plage et/ou toilette et/ou plus de poubelles**
- **Amélioration toilettes (12)**
- **Point d'eau/douches (12)**
- Bancs supplémentaires (8)
- Espace détente et transats (6)
- Tables de pique-nique (6)
- Observatoire oiseaux (4) – *notamment sur pilotis*
- Aménagements modulables et/ou éphémères et saisonniers (3)
- Fête du Vallion et programmation culturelle (3)
- Escalier en bois (2)
- Espace barbecue collectif (2)
- Mini village d'artiste et résidences artistiques (2)
- Espace allaitement bébé (1)
- Tire fesse parking (1)
- Valorisation ponton (1)



# ATELIERS DE PROPOSITION



## Carte citoyens + Ecorance







# ATELIERS DE PROPOSITION



## Carte CUMV+ Ecorance







# LE REGARD TROIS TIERS



COLLECTIF TROIS TIERS  
tiers-lieux • tiers-temps • habitants





# LE REGARD TROIS TIERS

NATURE / SAUVAGE

SAISONNALITE

LE VALLION,  
UN ESPACE PUBLIC  
INCLUSIF ET PRÉSERVÉ

CONVIVIAL / FAMILIAL

SPECIFICITE RIVERAINS  
GROUPE D'USAGERS  
DU MOUILLAGE

## SAISONNALITÉ

Des aménagements ludiques éphémères :

- de la restauration estivale ponctuelle
- des activités diversifiées pendant l'été (paddle, kayak etc...)
- des installations bois (jeux et espaces détente)

Un accès différencié au site en fonction des saisons :

- des emplois jeunes, l'été, pour la médiation parking et la pédagogie liée au site
- la mise en place d'une barrière d'accès riverains / plaisanciers + signalétique

## INCLUSIF / ACCESSIBLE

Des aménagements de voirie et parking sécurisants, accessibles, tous modes de déplacements :

- des places PMR accessibles en bas
- l'amélioration et la finalisation du parking du haut
- le prolongement d'un espace piéton
- un dépose minute pour les familles et usagers petites embarcations
- création d'une boucle de circulation en sens unique par le chemin Chauvin

## CONVIVIAL FAMILIAL

Le développement des activités de loisirs toutes saisons en cohérence avec l'aspect intime, local et familial du lieu :

- des espaces de restauration abordables
- un dimensionnement des espaces adapté qui limite les conflits d'usages
- un accès kayak, paddle, locations et racks spécifique
- des espaces jeux (structures en bois, tables de ping-pong, pétanque...)
- des installations aqualudiques (plongeoir et plateforme flottante)

## ESPACE DE NATURE / CARACTERE SAUVAGE

Aménager un espace de nature, pour valoriser le patrimoine de la Rance :

- une plateforme d'observation du paysage
- des poubelles à proximité de la plage et des installations créés
- la revégétalisation des berges avec des plantes endémiques
- la création d'espaces végétaux ombragés
- une signalétique forte sur la pédagogie "plage zéro déchets"

## SPECIFICITE RIVERAINS/GROUPE D'USAGERS DU MOUILLAGE

- la création d'un accès spécifique parking du bas réservé aux plaisanciers / usagers du mouillage et riverains à l'année et/ou l'été
- la réouverture du chemin Chauvin réservée aux plaisanciers/usagers du mouillage et riverains à l'année et/ou l'été



Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# LE REGARD TROIS TIERS

## **Synthèse des idées en carte : propositions de scénarii d'aménagements suivant 3 axes de réflexion**

- *Circulation et stationnement*
- *Activités et aménagements*
- *Préservation de la nature*

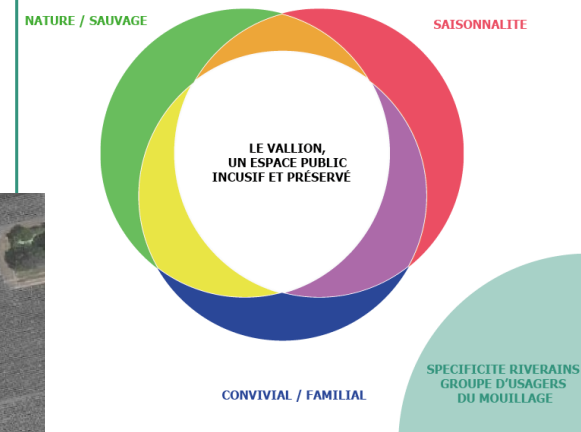




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 1 – LA BOUCLE DE CIRCULATION

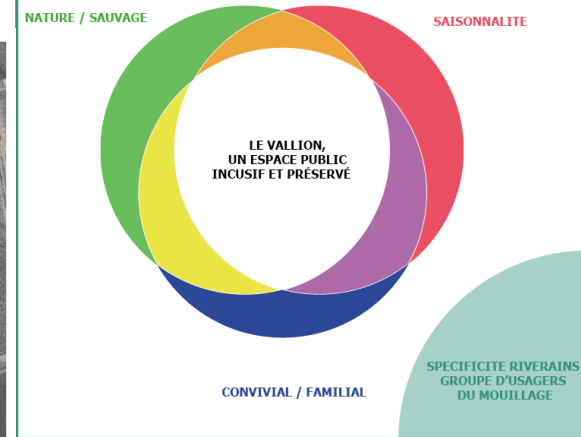
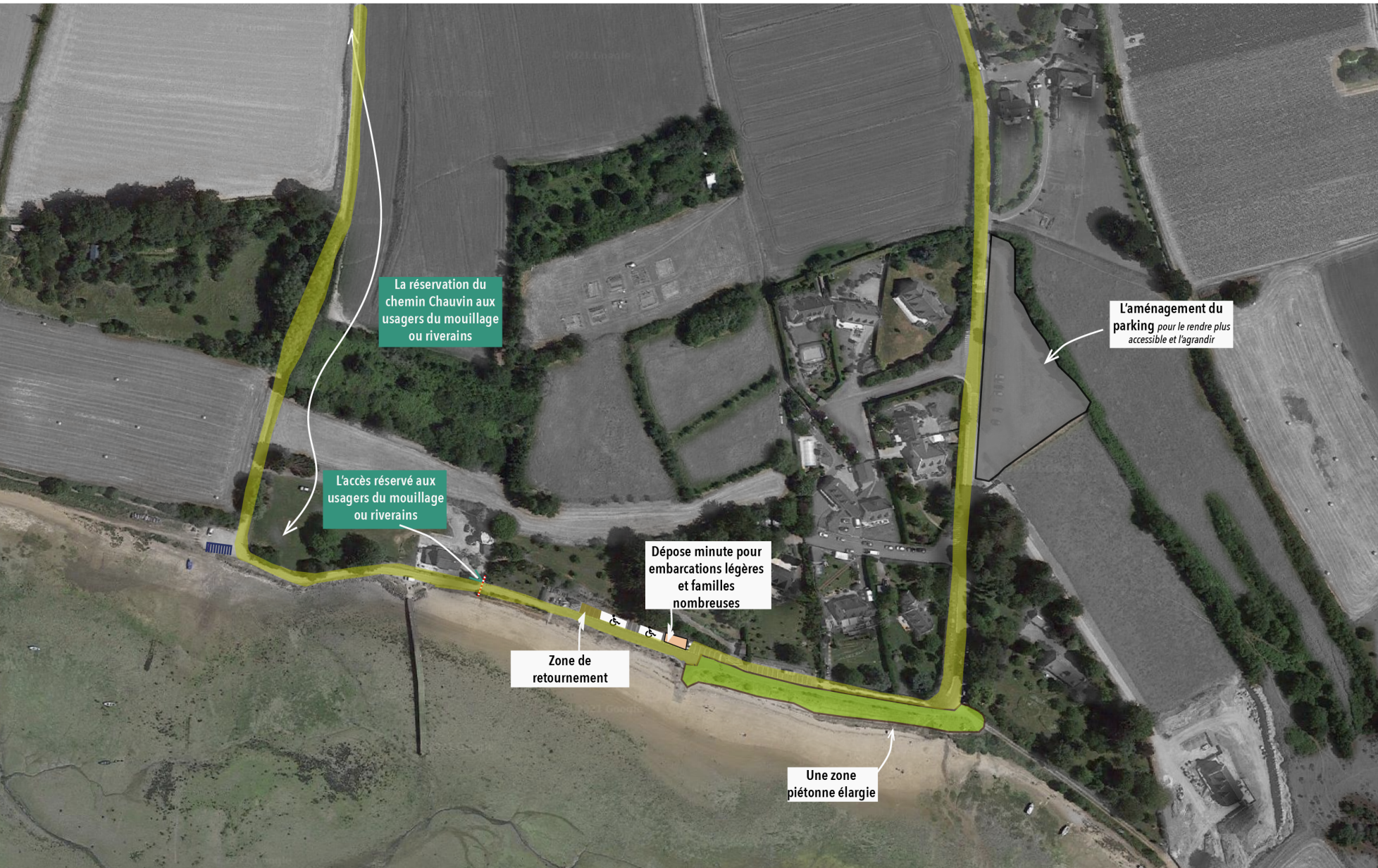


**Point d'attention :**  
*Besoins d'études complémentaires, techniques et foncières, sur l'accessibilité du chemin Chauvin*





# CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 2 – UN ACCÈS DIFFÉRENCIÉ



**Point d'attention :**  
*Besoins d'études complémentaires, techniques et foncières, sur l'accessibilité du chemin Chauvin*

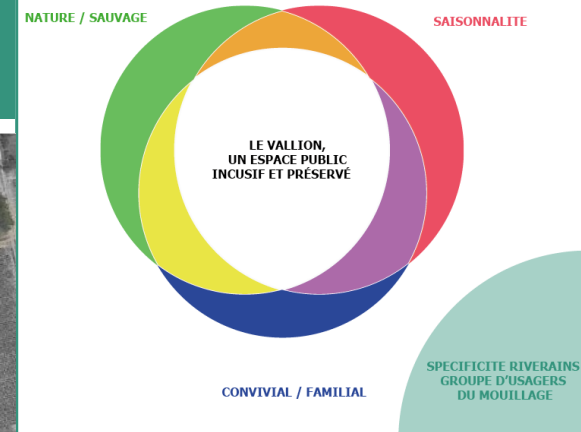




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# CIRCULATION & STATIONNEMENT – SCÉNARIO 3 – SAISONNALITÉ DU STATIONNEMENT



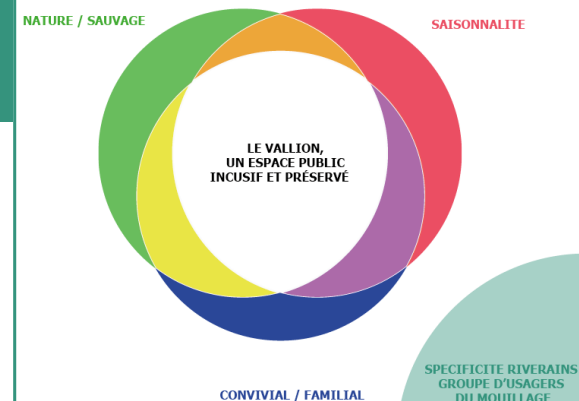




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 1 – LE VALLION, UN ESPACE NAUTIQUE



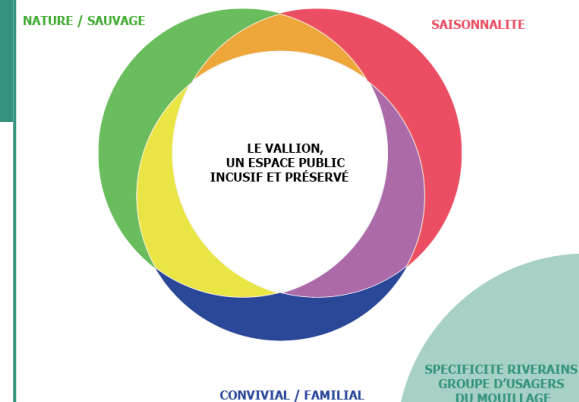




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 2 – LE VALLION, UN ESPACE DE JEUX



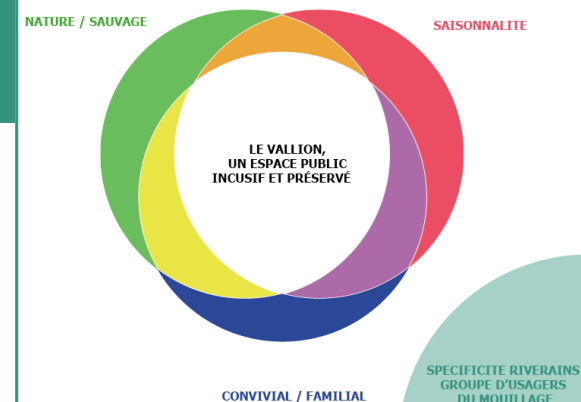




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

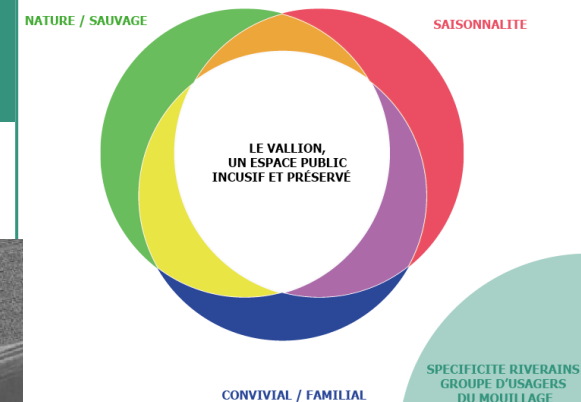
# AMÉNAGEMENT ET ACTIVITÉS – SCÉNARIO 3 – LE VALLION, UN ESPACE DE DÉTENTE ET CONVIVIAL







# PRÉSERVATION DE LA NATURE – SCÉNARIO 1 – LE VALLION, UN SITE « ZÉRO DÉCHETS »



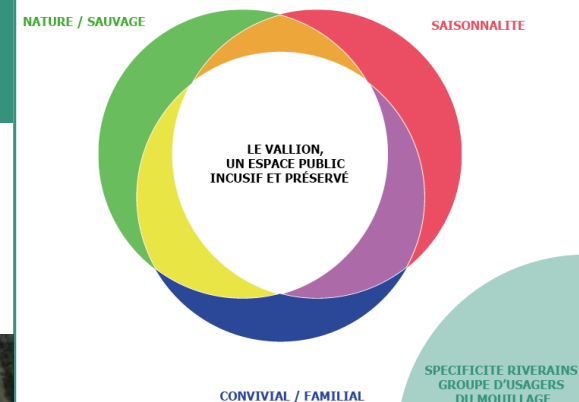




Mairie  
de  
Saint-Jouan-des-Guérets

Ille & Vilaine

# PRÉSERVATION DE LA NATURE – SCÉNARIO 2 – LE VALLION, UN SITE D'OBSERVATION ET REVÉGÉTALISÉ





# MERCI POUR VOTRE ATTENTION !