



COLLECTIF TROIS TIERS  
tiers-lieu • tiers-temps • habitants

# Restitution de la résidence d'été pour "Imaginer et réver un nouveau Vallion"

23/08/2021 au 04/09/2021

En partenariat avec :



# Sommaire

**1. LA POSTURE DU COLLECTIF TROIS TIERS :  
L'INTÉRÊT DE L'ACTEUR TIERS**

**2. RETOUR SUR LA MÉTHODOLOGIE DE LA  
RÉSIDENCE ET SON PROGRAMME**

**3. LES OUTILS DE RÉCOLTE DE LA  
CONCERTATION ET PROFIL DES PARTICIPANTS**

**4. DÉTAILS DES RÉPONSES**

**5. LA SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION ET LES  
SCÉNARIIS POSSIBLES POUR LE VALLION**

**6. ANNEXES**

# 01

## La posture du Collectif Trois Tiers : l'intérêt de l'acteur tiers



L'association Collectif Trois Tiers réunit des **professionnels du territoire** (urbanistes, paysagistes, architectes...) tous animés par une conviction :

il est possible de redynamiser les territoires ruraux en s'appuyant sur ses habitants, les ressources locales et nos divers savoir-faire professionnels.

Le Collectif, c'est avant tout des bénévoles, des salariées, des stagiaires et des volontaires en service civique qui, en dehors de leurs connaissances de terrain, **se positionnent ici en tiers neutre**, non dépendants des aléas politiques et donc dissociés de certaines considérations des usagers et usagères.

### UN REGARD NEUF, SANS JUGEMENT ET UNE POSTURE NEUTRE D'ÉCOUTE DES USAGERS

Le site du Vallion rassemble de nombreux usagers : riverains, propriétaires de mouillage, promeneurs, familles, locaux ou touristes... chaque usager représente, potentiellement, une envie d'activité et de pratique de cet espace différente. Cela peut facilement entraîner des conflits d'usage et des points de tension quant il s'agit d'aménagement.

Les deux semaines de résidence ont démontré que l'intervention d'un acteur neutre, comme le Collectif Trois Tiers, a permis aux personnes interrogées de **sortir de la position de "plainte" pour aller vers une position constructive** de proposition.

Le temps passé sur place, à vivre le lieu et la vie du village, a aussi été l'occasion de **créer une relation d'écoute active** auprès des usagers.

Cette synthèse reprend donc l'**ensemble des éléments proposés par les usagers lors de cette résidence** et ne constitue pas une proposition de projet finalisé. Tout reste à co-construire...



# 02

## Retour sur la méthodologie de la résidence et son programme

### 1. LA RENCONTRE

#### LES OUTILS

UN TRAVAIL D'IDENTIFICATION AVEC LA MAIRIE DES ACTEURS À RENCONTRER

DES ÉCHANGES PAR TÉLÉPHONE ET DES PRISES DE RENDEZ-VOUS

DES ENTRETIENS INDIVIDUELS OU EN PETIT GROUPE S'APPUYANT SUR UNE GRILLE DE QUESTIONS AUTOUR DE LA MÉMOIRE DU LIEU

ETAPE  
1



DES BALADES SENSIBLES POUR (RE)DÉCOUVRIR LE PAYSAGE DU VALLION ET SON IDENTITÉ



23 AOÛT AU 26 AOÛT

#### OBJECTIFS

- Se faire connaître et commencer à parler du projet
- Faire émerger une identité collective et fédératrice à partir d'un travail de mémoire autour du Vallion



#### LA CLOTURE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE CONVIVIALE AVEC UN SPECTACLE DE THÉÂTRE D'IMPROVISATION ET UNE EXPOSITION METTANT EN VALEUR LE TRAVAIL DE MÉMOIRE RÉALISÉ

### 2. LE RÊV'EXPÉRIMENTER

#### LES OUTILS

DES ATELIERS DE PHOTO-COLLAGE, DESSINS ET JEUX DE RÔLES

UNE PERMANENCE SUR LE MARCHÉ LE SAMEDI MATIN

ETAPE  
2

27 AOÛT & 28 AOÛT

#### OBJECTIFS

- Faire émerger des idées collectives pour imaginer un nouveau Vallion
- Produire des scénarii d'aménagement favorisant au mieux l'intérêt de tous



UNE APRÈS-MIDI DE MINI ATELIERS SUR LA PLAGE DU VALLION



### 3. L'UTOPI'S'ACTION

#### LES OUTILS

DES MODULES PRÉFABRIQUÉS LA PREMIÈRE SEMAINE POUR DES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE

DES CHANTIERS PARTICIPATIFS POUR TOUS LES ÂGES AFIN DE FINALISER LES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES SUR SITE



ETAPPE  
3

30 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE



UNE ANIMATION POUR QUE CHACUN PUISSE EXPRIMER SON SOUHAIT SUR L'AVENIR DU VALLION DANS 5 ANS

LA CLOTURE DE CETTE ÉTAPE

UNE SOIRÉE DE CLÔTURE SUR LE SITE DU VALLION AUTOUR D'UN REPAS PARTAGÉ

#### OBJECTIFS

- RENDRE TOUT DE SUITE CONCRET LES PROPOSITIONS VIA DES INSTALLATIONS ÉPHÉMÈRES
- OBSERVER ET ÉCOUTER LES AVIS DE TOUS SUR CES INSTALLATIONS
- FAIRE UN BILAN DE CETTE EXPÉRIMENTATION



### LE PROGRAMME PROPOSÉ AU GRAND PUBLIC

**IMAGINER ET RÊVER UN NOUVEAU VALLION !**

Le Collectif Trois Tiers, en partenariat avec la mairie de Saint-Jouan-des-Guérets, vous présente sa résidence d'été :

**DU 23 AOÛT AU 4 SEPTEMBRE**, venez participer à des balades-découvertes, des expositions, animations, ateliers et chantiers participatifs dans le cadre du projet de réaménagement du Vallion.

**SEMAINE 1**

**Mercredi 25 août**  
Rdv à la plage du Vallion à 14h :  
Participez à la balade sensible pour (re)découvrir le site du Vallion

**Jeudi 26 août**  
Rdv au parking du Vallion à 19h :  
Découvrez le spectacle et déambulation autour de la mémoire du site du Vallion et du village

**Vendredi 27 août**  
Rdv à la salle des Loisirs à 18h :  
Assistez au jury décalé des propositions pour le nouveau Vallion

**Samedi 28 août :**  
Venez nous rencontrer pour imaginer ensemble un nouveau Vallion à partir de 10h : au marché de Saint-Jouan et à partir de 14h : à la plage du Vallion

**SEMAINE 2**

**Mercredi 1er septembre**  
Rdv à la plage du Vallion à partir de 14h :  
Participez aux chantiers participatifs pour concevoir un aménagement éphémère du Vallion

**Jeudi 2 septembre et Vendredi 3 septembre**  
Rdv à la plage du Vallion à partir de 18h :  
Venez vous faire tirer le portrait dans un super stand photo au milieu des nouveaux aménagements du Vallion

**Samedi 4 septembre :**  
Retrouvez-nous avec l'exposition pour découvrir tout le travail réalisé sur la résidence à partir de 10h : au marché de Saint-Jouan et à partir de 14h : au Forum des associations

**Et à partir de 19h :**  
Clôture de la résidence à la plage du Vallion autour d'un repas partagé et d'une surprise avant le feu d'artifice de la commune

**Contacts :**

[contact@saint-jouan.com](mailto:contact@saint-jouan.com) [www.mairie-saintjouan.fr](http://www.mairie-saintjouan.fr) [Mairie de Saint-Jouan des Guérets](http://Mairie de Saint-Jouan des Guérets)  
[collectif\\_troistiers@gmail.com](mailto:collectif_troistiers@gmail.com) [www.collectiftroistiers.com](http://www.collectiftroistiers.com) [Collectif\\_Trois\\_Tiers](http://Collectif_Trois_Tiers) [@Collectif\\_trois\\_tiers](http://Collectif_trois_tiers)

# 03

## Les outils de la concertation et le profil des répondants

### 1. LES OUTILS DE RÉCOLTE

- **Les outils de récolte de la mémoire**

Le Collectif Trois Tiers a proposé aux habitants et usagers du Vallion de s'exprimer à travers un panel d'outils variés sur différents temps de la résidence.

Dans un premier temps, l'association est allée à la rencontre de personnes du village, qui avaient été préalablement sollicitées par la mairie et par le Collectif. Ces **entretiens ont permis de mettre en avant la mémoire de Saint-Jouan-des-Guérets et celle du Vallion**. L'objectif était que l'association se nourrisse de l'histoire du site pour créer un récit fédérateur comme base des échanges et des réflexions autour du projet de réaménagement du Vallion.

L'ensemble des entretiens a été enregistré sous forme de fichiers audio. Au total, ce sont 14 personnes qui ont été interviewées, représentant environ 10 heures d'enregistrement. Des synthèses de ces enregistrements ont été réalisées permettant d'aboutir à **3 fichiers de 20 à 25 minutes**.

Voici un lien vers les 3 fichiers de synthèse :

- Le fichier avec **Marinette Desnos Zimmerman, Francis Gauger, Yves de Dieuleveult, Thérèse Raux et Brigitte Marrié** : <https://drive.google.com/file/d/1NocoQSib2nP0kB5AXXII0qHi-NrtNozm/view?usp=sharing>

- Le fichier avec **Olivier Ogier, Laurent Harzic et Mme Heslot-Guillot, Mme Briend, Mme Lebaillif** : [https://drive.google.com/file/d/1GAiYAqlP-YWV1htKkv3ro\\_eJLGUMwSd/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1GAiYAqlP-YWV1htKkv3ro_eJLGUMwSd/view?usp=sharing)

- Le fichier avec **Jeanne Lebourg, Albert Auffray et Yvon Calvez** : <https://drive.google.com/file/d/18tCdhUVmjI738XxI59NNgVlwPUmCbW5g/view?usp=sharing>

Ce travail de mémoire a été valorisé à travers une **déambulation-spectacle** qui a eu lieu le jeudi 26 août sur le site du Vallion. Le public a pu découvrir des extraits de ces interviews à travers des lectures, des extraits audio et un cabaret de théâtre d'improvisation inspiré des événements racontés. Merci aux Productions Léon d'avoir contribué à ce moment fort de la résidence.



Brigitte Marrié & Thérèse Raux



Yvon Calvez & sa femme



Albert Auffray



Mme Heslot-Guillot, Mme Briand  
& Mme Lebaillif



Olivier Ogier



Francis Gauger



Jeanne Lebourg



Laurent Harzic



Photos du cabaret d'improvisation autour de la mémoire du Vallion  
avec les productions Léon

## • Les outils de récolte des idées de réaménagement du Vallion

Après s'être immergé dans l'histoire du Vallion, le Collectif Trois Tiers a proposé plusieurs outils permettant aux habitants et usagers de s'exprimer sur leurs perceptions du site et sur des idées possibles d'aménagements.

Tout d'abord, **3 balades sensibles** ont été organisées sur la première semaine de la résidence. Ces balades sensibles avaient pour objectif de proposer aux participants une expérience de (re)découverte du Vallion, sa plage, ses abords et son parking. Une déambulation était ainsi proposée, les yeux bandés pour certains, pieds nus pour d'autres, favorisant de nouvelles perceptions des lieux (odeurs, sons, etc.). Après ce temps, les participants étaient invités, par groupe, à réaliser une carte sensible du Vallion.

Cette **carte sensible** devait représenter leurs représentations et perceptions personnelles du site.

Cet atelier sensible a permis de faire ressortir comment les participants percevaient la plage et son environnement avoisinant : **ce qui pouvait manquer, ce qui ne les satisfait pas ou, au contraire, ce qu'ils appréciaient et ne voulaient pas voir disparaître.**

**3 groupes** ont participé à cet atelier :

- Les adolescents d'Adosphère (15 jeunes)
- Les enfants d'Happy Kids (16 enfants de 8 à 10 ans)
- Le grand public (12 adultes).



Groupe d'Happy Kids et carte sensible du groupe d'adultes

Les habitants et usagers ont ensuite pu s'exprimer **sur des idées de réaménagements du Vallion à travers différents outils** :

- des boîtes à idées ;
- des plans dessinés du site du Vallion et la possibilité d'y positionner des idées d'aménagements avec des post-it ;
- un atelier de co-construction collective de scénarios d'aménagement ;
- des entretiens "micro-plage" où les membres de Trois Tiers sont allés à la rencontre des usagers de la plage directement pour les interroger sur leurs besoins et idées ;
- des envois de mails et/ou de lettres à l'association ou à la mairie.



Stand au Vallion avec les boîtes à idées et cartes de propositions

## Zoom sur l'atelier collectif

Le vendredi 27 août, **une dizaine d'habitants** et d'élus se sont retrouvés pour co-construire des scénarii d'aménagement pour le Vallion, durant un atelier animé par le Collectif Trois Tiers. L'objectif de cette animation était de permettre aux participants de sortir de leur posture et de leurs intérêts individuels pour **se positionner dans une dynamique collective et collaborative de co-construction.**

Les ateliers proposés pendant 1h30, sur ce début de soirée, ont permis aux participants, dans un premier temps, d'exprimer tout ce qui pouvait apparaître comme une contrainte, selon eux, sur le site du Vallion aujourd'hui. A travers **un atelier "post-it"**, chacun a pu exprimer ses plaintes ou regrets. Selon un contrat tacite passé avec les participants, une fois ces plaintes exprimées il s'agissait de n'être plus que dans la proposition et la co construction.

L'atelier "post-it" s'est poursuivi après, avec cette fois, l'idée que chacun puisse donner des solutions aux contraintes qui avaient été exprimées plutôt.

Les participants se sont, ensuite, **répartis en 2 groupes**. Ils avaient 45 minutes pour proposer un scénario d'aménagement par groupe. Ce temps-là a été l'occasion que chacun écoute les besoins des autres et essayent de trouver des réponses faisant consensus.

Chaque groupe a présenté aux autres sa proposition d'aménagement, soit dessinée sur de grandes feuilles, avec parfois du photo-collage, à partir d'images de référence de mobilier.

L'atelier a rassemblé des **profils variés** : des usagers du CUMV (Comité des Usagers des Mouillages du Vallion), des membres de l'association Ecorance, des élus et des habitants, usagers réguliers de la plage du Vallion ou promeneurs réguliers).



## • La zone d'expérimentation

La résidence avait aussi pour objectif de donner à voir aux habitants comment l'espace, aujourd'hui occupé par des places de stationnement, pourrait accueillir de nouveaux usages. Sur toute la deuxième semaine de la résidence, une zone d'expérimentation a ainsi été installée sur une douzaine de places de stationnement. Les habitants pouvaient venir ainsi échanger avec l'équipe du Collectif Trois Tiers, exprimer leurs opinions sur cet aménagement d'éphémère et faire des propositions pour un aménagement plus durable.

Cette zone d'expérimentation a été réalisée grâce aux dons des entreprises de Saint-Jouan-des-Guérets :

- un bon d'achat à Décathlon permettant à la zone d'expérimentation d'être équipée de jeux de plein air et de jeux de plage ;
- des palettes et intercalaires fournis par le supermarché Cora ;
- de la faïence avec de la colle mortier et du mastic, fournis par Torchio ;
- des plantes et du terreau, donnés par Truffaut ;
- de la peinture, donnée par un artisan du territoire ;
- du filet de pêche et des cordages, récupérées auprès de la criée de Saint-Malo.

L'investissement des entreprises locales dans le projet a ainsi permis aux bénévoles du Collectif Trois Tiers de construire du mobilier et aménager une zone d'expérimentation proposant ainsi des espaces de détentes, d'échanges et de végétation.

Elle a été aménagée par les bénévoles grâce à des temps de construction, la première semaine de la résidence mais aussi grâce au coup de main des adolescents d'Adosphère le mardi 31 août, les enfants d'Happy Kids et des habitants le mercredi 1er septembre.

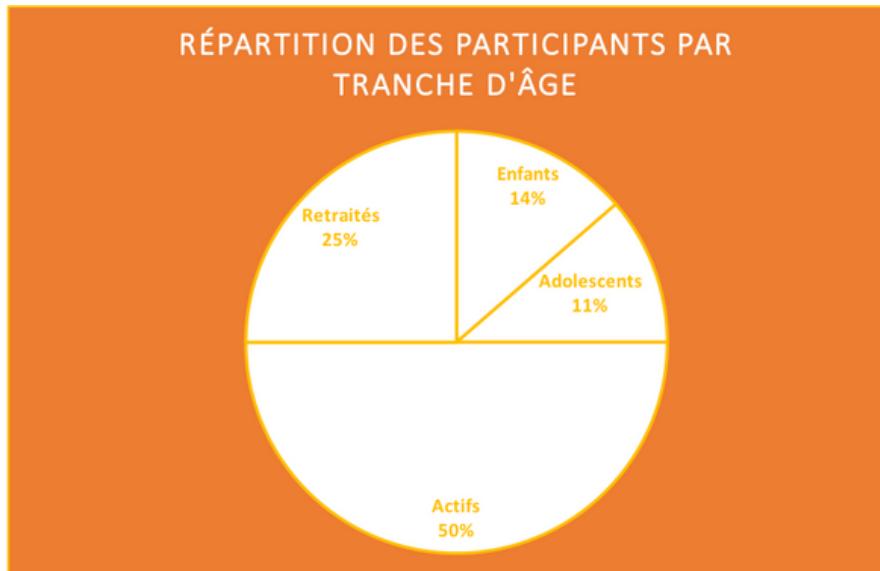


La zone d'expérimentation a été l'occasion de donner des idées aux usagers sur les aménagements potentiels de ce parking. Elle a été prétexte à créer l'échange avec les passants. Créant parfois l'étonnement, l'amusement et/ou le rejet, elle a permis faire ressortir des propositions très fonctionnelles pour tendre vers des idées relevant plus d'usages de loisirs, culturels ou de détente.

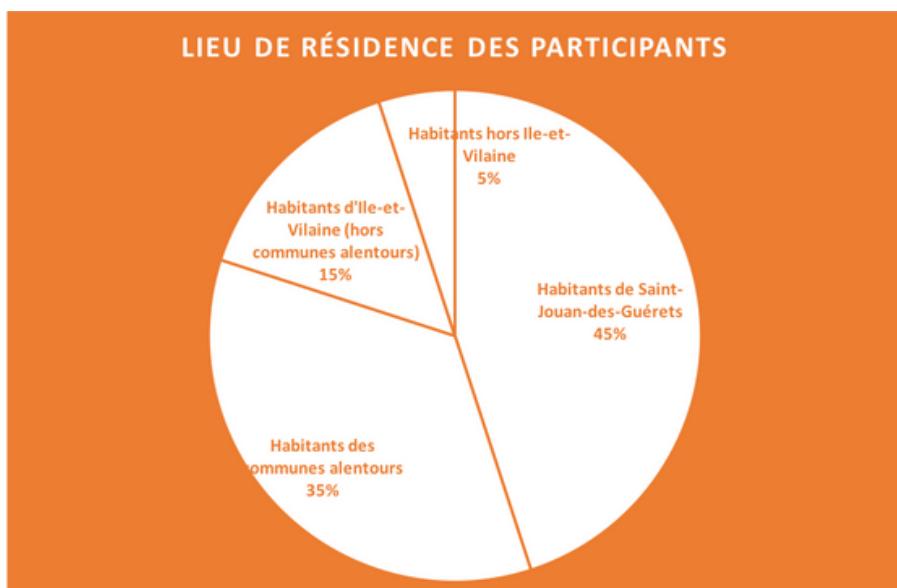
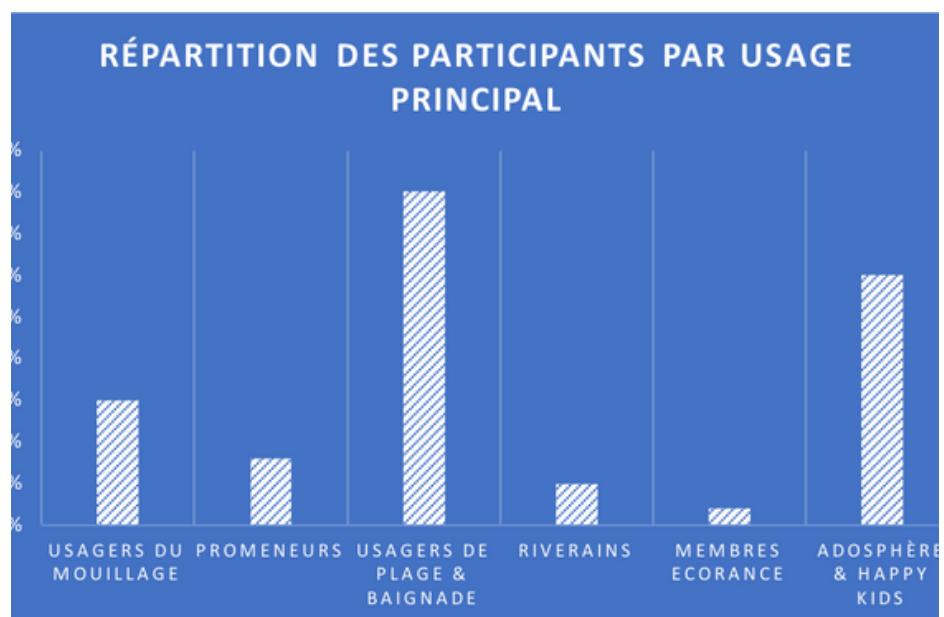
Un merci particulier à Didier qui nous a fortement aidé sur cette dimension du projet.

## 2. LE PROFIL DES PARTICIPANTS À LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

La concertation, sur les 2 semaines de résidence a mobilisé, sur l'ensemble des temps d'animation environ 180 personnes. Voici la répartition de ces participants.



Ce graphique a été réalisé selon l'activité principale dont nous a parlé le participant. Il est fort à parier que la personne puisse être à la fois un usager du mouillage, comme un usager de la baignade. Il nous semblait, cependant, important de montrer sous quelle "étiquette" d'activité le participant se présentait en premier.



# 04

## Détails des résultats de la concertation

### 1. LES RETOURS DES ENTRETIENS AUTOUR DE LA MÉMOIRE

A travers l'écoute des différents entretiens de la mémoire, quelques idées clés ressortent autour du Vallion :

- **Le Vallion d'avant le barrage de la Rance** : une grève, essentiellement utilisée pour la pêche, à pied ou avec les Doris, mais aussi comme un espace où, en fonction des marées, on pouvait se rendre sur les 3 îles ou de l'autre côté de Rance à pied. Cet espace était donc un site sauvage où la mer pouvait monter bien plus haut qu'aujourd'hui, isolant ainsi souvent le chalet de la grève, première maison réalisée au Vallion.

- **Les bouleversements provoqués par le barrage de la Rance**, puis, par **la création de la plage** : Le barrage de la Rance a entraîné de profonds bouleversements dans les usages du Vallion. L'activité agricole rendue moins aisée, la pêche moins fructueuse et le développement de l'envasement étant les premiers marqueurs de ces bouleversements.

La création de la plage, plus tard, a aussi profondément changé les usages de cet espace, avec le développement de maisons aux abords du Vallion et l'apparition d'une pratique de loisirs de cet espace.

La notion d'espace secret, intime et réservé aux Jouannais est également revenue régulièrement au fil des entretiens, et ce, même après la création de la plage. Depuis quelques années, cette notion d'exclusivité et d'intimité semble être mise à mal par une fréquentation jugée trop importante pour les habitués.

- **Le Vallion, un lieu de culture et de fêtes** : Au travers des différents entretiens, il apparaît aussi que le Vallion a été régulièrement un lieu où se sont déroulées différentes manifestations telles que les kermesses, processions, feu d'artifice...

Les 3 enregistrements audio mettent en avant cela à chaque fois. S'y ajoute aussi des extraits sur **l'histoire globale de St-Jouan-des-Guérets** notamment autour de l'agriculture, la pêche traditionnelle en Doris et la vie du bourg.

## 2. LES RETOURS DES BALADES SENSIBLES

Les différentes cartes réalisées par les habitants lors des balades sensibles ont permis de mettre en avant différents enjeux pour le Vallion, ici retracés à travers des nuages de mots.

### Adultes



point d'eau  
barrière ponton  
bancs rue descendante  
ganivelles  
activités nautiques  
désenvasement  
accès chemin chauvin  
moins de circulation  
accès usagers  
présevation nature  
interdire voiture  
accès handicapé

restauration abordable  
meilleures toilettes  
zone de baignade  
renouveler ponton  
sacs canins  
moins d'interdit  
parking aire de retournement  
aménager parking du haut

plages  
conteneurs en haut du parking  
chemin piéton derrière retournement  
pique-nique  
piscine  
nature  
moins de crottes fleurs  
racks chemin chauvin  
moins de restauration  
entretien du sentier  
bancs mobiles

#### Enjeux ressortissants pour les adolescents :

- la propreté du site ;
- l'accès à des équipements de loisirs et de détente ;
- la revégétalisation de l'espace pour créer des coins d'ombre.

#### Enjeux ressortissants pour les adultes :

- l'accessibilité aux mouillages et à des activités nautiques diverses ;
- la diminution de la circulation le long de la plage ;
- la préservation du cadre de nature et le renforcement d'aménagements dans ce sens.

### Adolescents



propreté  
point d'eau  
bateau  
plongeoir  
transats  
fêtes  
ombre  
restaurant  
distributeur de bonbons  
observatoire  
tyrolienne  
douches

### Enfants



location paddle  
poubelles  
tyrolienne  
tour de bateau  
parking souterrain  
piscine naturelle  
meilleures toilettes  
respecter la nature  
restauration abordable  
végétation  
structures gonflables  
espace aqualudique  
parcours santé  
espace chien  
plongeoir  
observation du ciel  
douche de glaçon  
piste de vélo

deuxième ponton  
escalier pour le ponton  
perchoir à oiseaux  
mur d'escalade  
jacuzzi  
accès île  
calme  
châteaux de sable

#### Enjeux ressortissants pour les enfants :

- le respect de la nature sur le site ;
- l'accès à des équipements de loisirs ;
- un stationnement réduit en abord de plage.

### 3. LES RETOURS DES BOÎTES À IDÉES, CARTES "POST-IT" ET ENTRETIENS "MICRO-PLAGE"

Le tableau ci-dessous indique l'ensemble des idées données par les usagers lors des entretiens "micro-plage", dans les boîtes à idées, sur les 2 cartes sensibles avec des post-it mais aussi par l'envoi de quelques mails à l'association ou à la mairie.

 <b>Nature et caractère sauvage</b>	 <b>Circulation, parking, usage</b>
 <b>Aménagement, activités</b>	 <b>Circulation</b>
 <b>Aménagement, activités</b>	 <b>Activités</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Préserver la nature (11)</b></li> <li>• <b>Aménagements végétaux (8)</b></li> <li>• Préserver le calme (6)</li> <li>• Pas de nouvelles structures (4)</li> <li>• Pas de publicité (2)</li> <li>• Signalétique « interdit aux chiens » (1)</li> <li>• Signalétique « ramassage de déchet » (1)</li> <li>• Création d'une brigade verte jouannaise (1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Adaptation du parking du haut (19) – dont terrassement et marquage</b></li> <li>• <b>Dépose-minute (9)</b></li> <li>• Parking réservé aux plaisanciers/mouillage (6)</li> <li>• Création places PMR (4)</li> <li>• Création places familles (3)</li> <li>• Espace vélos (2)</li> <li>• Interdire au camping-car (2)</li> <li>• Panneau d'indication stationnement (1)</li> <li>• Places en épi le long de la plage (1)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Petite restauration (13) - possibilité que l'été ou éphémère</b></li> <li>• <b>Zone de stockage espace kayak, paddle libre (12)</b></li> <li>• Zone d'accès embarcations au bout de la rue du Vallion (5)</li> <li>• Limitées sur un espace d'eau/zone de baignade (4)</li> <li>• Location Kayak Paddle (4)</li> <li>• Spécifiques enfants (4)</li> <li>• Ecole de voile (3)</li> <li>• Calmes (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Plateforme flottante ou gonflable (10)</b></li> <li>• <b>Plongeoir (9)</b></li> <li>• <b>Toboggan (4)</b></li> <li>• <b>Pétanque-palet (3)</b></li> <li>• <b>Table Ping Pong (2)</b></li> <li>• <b>Jeux en bois (2)</b></li> <li>• <b>Escalade (1)</b></li> </ul>
<h4>Aménagements « pour tous »</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Poubelles (20) - dont proximité plage et/ou toilette et/ou plus de poubelles</b></li> <li>• <b>Amélioration toilettes (12)</b></li> <li>• <b>Point d'eau/douches (12)</b></li> <li>• Bancs supplémentaires (8)</li> <li>• Espace détente et transats (6)</li> <li>• Tables de pique-nique (6)</li> <li>• Observatoire oiseaux (4) – notamment sur pilotis</li> <li>• Aménagements modulables et/ou éphémères et saisonniers (3)</li> <li>• Fête du Vallion et programmation culturelle (3)</li> <li>• Escalier en bois (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Espace barbecue collectif (2)</b></li> <li>• <b>Mini village d'artiste et résidences artistiques (2)</b></li> <li>• <b>Espace allaitement bébé (1)</b></li> <li>• <b>Tire fesse parking (1)</b></li> <li>• <b>Valorisation ponton (1)</b></li> </ul>

Les propositions qui ressortent le plus sont :

- En terme **d'activités et d'aménagements de loisirs** : le maintien d'une **petite restauration, la mise en place d'une zone de stockage pour les embarcations légères** (paddle, kayak...), une **plateforme flottante/plongeoir** et l'installation d'un **point d'eau ou de douches**.

L'accent est mis aussi sur l'enjeu des poubelles et leur installation sur le site ainsi que sur l'amélioration des toilettes.

- En terme de **circulation & stationnement** : la majorité des personnes sont pour **la suppression du parking en bord de plage sur la période estivale**. Ils proposent, dans ce scénario, de créer des **déposes minute** pour permettre facilement le dépôt de matériel de navigation ou pour les familles nombreuses mais surtout de mieux aménager le parking situé plus haut afin de le rendre plus accessible et augmenter sa capacité d'accueil. Enfin, plusieurs personnes ont proposé **l'aménagement d'une zone piétonne** plus grande et du côté de la plage sur laquelle pourrait venir s'y installer différents mobiliers ou installations éphémères.

- Enfin, la dernière thématique qui se dégage de ces idées est l'enjeu de **préserver la dimension naturelle et sauvage du site**. Les activités et aménagements proposés s'inscrivent dans un respect de la nature et du calme du Vallion. Il est aussi proposé de **végétaliser** un peu plus cet espace avec des **plantes endémiques** ou permettant de créer des **zones d'ombre**.

## 4. LES 2 SCÉNARIIS PROPOSÉS LORS DE L'ATELIER COLLECTIF

Les 2 cartes ci-dessous sont les scénarii qui ont été proposés par les 2 groupes ayant participé à l'atelier collectif du vendredi 27 août 2021. Les 2 propositions présentent des idées communes, qui se recoupent aussi, pour beaucoup, avec des idées issues des boîtes à idées, cartes sensibles ou entretiens.



Proposition réalisée par des citoyens et membres de l'association Ecorance



Proposition réalisée  
par des membres de  
l'association  
Ecorance et du  
CUMV

# 05

## La synthèse de la concertation et scénarii pour le Vallion

### 1. SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS ISSUES DE LA CONCERTATION - LE REGARD DE TROIS TIERS

A la fin de ces 2 semaines de résidence, le Collectif Trois Tiers, en s'appuyant sur les compétences des bénévoles professionnels du territoire, a proposé un schéma de synthèse et de hiérarchisation des enjeux qui sont apparus clés, pour les habitants.

Ces enjeux permettent à l'ensemble des idées, proposées par les usagers ayant participé à cette concertation, d'être de véritables **préconisations citoyennes au service d'un futur aménagement**. Elles serviront de base à la co-construction du projet que la mairie de St-Jouan-des-Guérets va mener, toujours en lien avec ses habitants.

Une annexe amène des pistes d'actions à mener pour poursuivre la dynamique collaborative autour du projet.

La hiérarchisation de ces enjeux proposée par le Collectif Trois Tiers repose sur un enjeu principal, identifié grâce à la synthétisation des ressorts de la concertation : **Le Vallion est un espace public, un espace inclusif et un espace préservé**.

Il est entendu par cela :

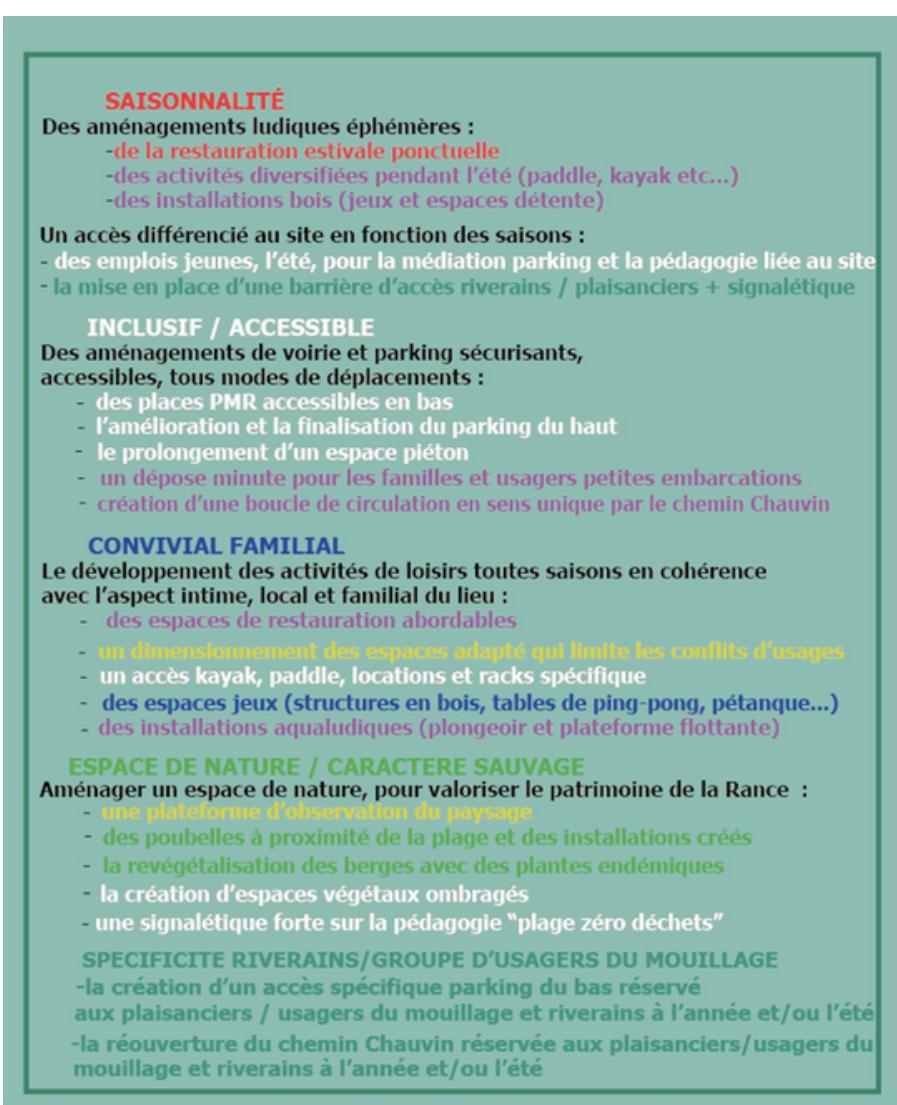
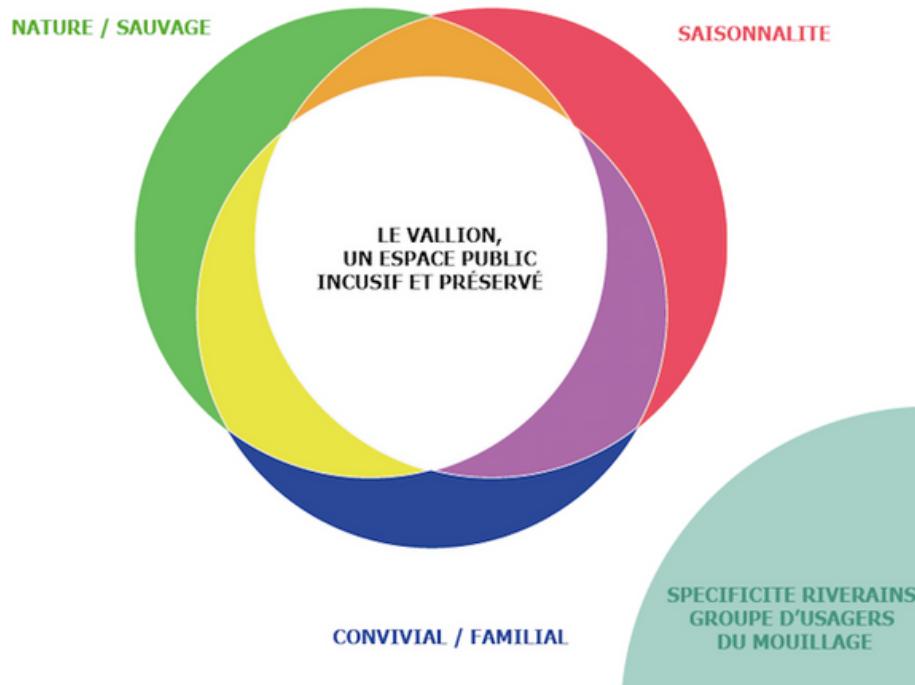
- **Un espace public** : à l'inverse d'un espace privé, il n'a pas vocation à être privatisé par un groupe de personne, il est un lieu de partage et de vie publique pour tous ;
- **Un espace inclusif** : chaque usager doit pouvoir y accéder librement et en jouir paisiblement dans le respect d'autrui, autour des activités qui lui sont proposées (plaisance, pêche, détente, activités ludiques, baignade, restauration, moments conviviaux...) ;
- **Un espace préservé** : un site à la dimension naturelle exceptionnelle et intime qui demande une attention particulière.

Cet enjeu principal, duquel vont découler chacune des propositions, se décline en 3 familles d'enjeux, toutes connectées les unes aux autres :

- **La saisonnalité** : La majorité des participants sont pour la suppression du parking sur le bord de plage, mais pour beaucoup cela se justifie seulement pour une partie de l'année. En effet, les conflits d'usage, liés au stationnement et à la circulation sur cet espace, ne sont vraiment présents que sur une courte période de l'année, pendant l'été. Beaucoup ont donc proposé de penser le réaménagement du Vallion avec un accès au parking du bord de plage sur la période non-estivale. Cela entraîne donc des propositions de mobilier ou d'aménagements de circulation permettant cette alternance et une offre de restauration ou de loisirs seulement sur la période estivale.
- **Un espace convivial et familial** : Sur les 2 semaines de résidence, il a bien été vérifié que ce site est un espace fortement utilisé par des familles, avec beaucoup d'enfants. Beaucoup de propositions ont donc mis en avant l'importance de conserver, voir renforcer, cette dimension et conviviale. Il a ainsi été proposé de penser des déposes-minute pour les familles, la création de jeux ou aménagements de loisirs mais aussi de maintenir l'offre de restauration, sur des prix abordables.
- **Un espace naturel et sauvage** : Le Vallion est un espace naturel, avec un caractère sauvage qu'il faut à tout prix préserver. Les propositions ont donc été dans le sens d'aménagements légers mais permettant de renforcer la dimension naturelle du lieu avec un promontoire d'observation du paysage, une meilleure signalétique sur la plage "zéro déchets" et la revégétalisation des berges.

Enfin, il est à noter un enjeu aussi pour une partie des usagers du Vallion concernant, notamment, les usagers du CUMV et les riverains avec un accès au site qui pourrait leur être réservé, même sur la période estivale.

**Synthèse en schéma**, réalisée par le Collectif Trois Tiers, représentant les enjeux issus des propositions des usagers pour le réaménagement du Vallion :

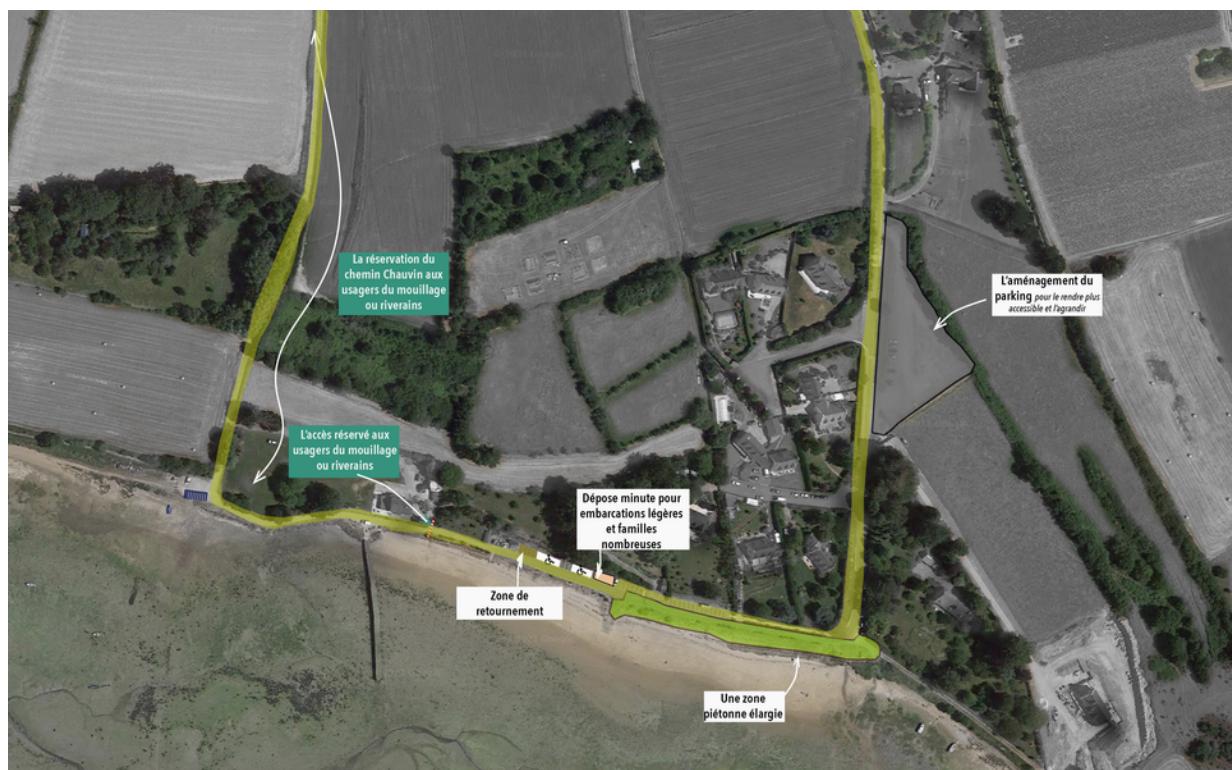


## 2. SYNTHÈSE EN CARTE AUTOUR DE DIFFÉRENTS SCÉNARIIS D'AMÉNAGEMENTS

### CIRCULATION & STATIONNEMENT - Scénario 1 : La boucle de circulation



### CIRCULATION & STATIONNEMENT - Scénario 2 : Un accès différencié



## 2. SYNTHÈSE EN CARTE AUTOUR DE DIFFÉRENTS SCÉNARIIS D'AMÉNAGEMENTS

### CIRCULATION & STATIONNEMENT - Scénario 3 : Saisonnalité du stationnement



### ACTIVITÉS ET AMÉNAGEMENT - Scénario 1 : Le Vallion, un espace nautique



## 2. SYNTHÈSE EN CARTE AUTOUR DE DIFFÉRENTS SCÉNARIIS D'AMÉNAGEMENTS

### AMÉNAGEMENTS ET ACTIVITÉS - Scénario 2 : Le Vallion, un espace de jeux



### ACTIVITÉS ET AMÉNAGEMENT - Scénario 3 : Le Vallion, un espace de détente et convivial



## 2. SYNTHÈSE EN CARTE AUTOUR DE DIFFÉRENTS SCÉNARIOS D'AMÉNAGEMENTS

### PRÉSERVATION DE LA NATURE - Scénario 1 : Le Vallion, un site "Zéro déchets"



### PRÉSERVATION DE LA NATURE - Scénario 2 : Le Vallion, un site d'observation et revégétalisé



# 06 Les annexes

Afin de compléter cette synthèse, le Collectif Trois Tiers fournit à la mairie de St-Jouan-des-Guérets différents supports au sein d'un Drive :

- les cartes de l'atelier et de synthèse en document unique
- les 3 fichiers audios de synthèse du travail de mémoire
- le schéma de synthèse des enjeux en document unique
- le document des résultats des boîtes à idées & entretiens en format unique
- le power point de présentation de la résidence
- le film de présentation de la résidence
- un document de ressources sur les démarches participatives



COLLECTIF TROIS **TIERS**

tiers-lieux • tiers-temps • habitants