



COLLECTIF TROIS TIERS

Développer la vigne et valoriser le territoire

# UN LIEU DE VIE SUR LE GRAND SAINT-ÉMILIONNAIS

LUSSAC

Un projet du Collectif Trois Tiers



# 1 L'histoire du Collectif Trois Tiers



Depuis plus de trois ans, le Collectif Trois Tiers travaille auprès des habitants du Saint-Emilionnais autour de la valorisation de leur territoire et du vivre ensemble en utilisant des méthodes alliant convivialité, partage, échange et chantiers participatifs. Collectif réunissant Urbanistes, Architectes et Paysagistes, nous avons à cœur de valoriser les territoires ruraux, de briser les idées reçues et de mettre en valeur les forces et les visages de ceux qui le font vivre et exister. Après trois ans d'expérimentation autour de projets éphémères nous avons développé un attachement particulier à ses habitants, ses paysages et ses pratiques que nous souhaitons aujourd'hui faire perdurer.

« Révéler et accompagner cette vie locale en créant un lieu ressource pour l'ensemble des publics du territoire »

## 2 Notre vision du territoire

Fiers de mettre en lumière les savoirs faires et les valeurs qui animent ce territoire si particulier, nous souhaitons aujourd'hui l'accompagner plus loin. Le Grand Saint-Emilionnais, par le rayonnement mondial de ses grands vins et de son patrimoine paysager unique fait pleinement partie d'une économie mondialisée. Nous croyons qu'il ne doit pourtant pas en être dépendant. Sa force réside aussi et surtout dans un réseau d'acteurs qui s'engage au niveau local, en révèle les ressources et fait battre le cœur de ce territoire au quotidien!



« Contribuer à l'économie locale et au renforcement du lien social dans le Saint-Emilionnais »

ECONOMIE  
LOCALE  
  
AU SERVICE  
DU TERRITOIRE

LIEN  
SOCIAL

Le cercle  
vertueux du projet

# 3 Le projet & ses valeurs : un lieu hybride



Un espace de convivialité et de rencontre



Un lieu dédié à l'inclusion numérique



Une démarche de valorisation des savoirs faire locaux



Un espace de partage et d'activités intergénérationnelles



Un hébergement touristique accessible



Un lieu ressource pour les saisonniers



Un accès à une offre culturelle de proximité



Des activités Jeunesse



Un espace dédié aux associations



Un jardin à vocation pédagogique



Le lieu

→ X Lussac  
X Montagne

X Libourne

X Saint-Émilion

Surface du bâti :

250m<sup>2</sup>

« Lieu qui valorise des ressources existantes & qui permet d'en créer de nouvelles »

# 4

## Quelques éléments de projections

### L'étage



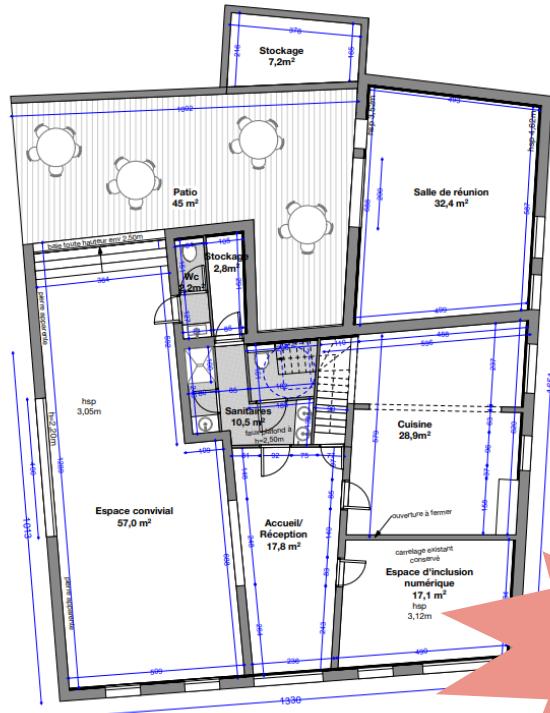
Espace d'hébergement à destination des touristes et saisonniers

- 2 grands dortoirs de 4 places
- 1 dortoir de 3 places
- 2 chambres doubles
- Un espace bureau

Vous travaillez avec des saisonniers ?  
Vous avez la possibilité de réserver des places en saison



### Le rez-de-chaussée



Espace d'animation locale et de partage convivial

- Salle à disposition des associations
- Espace d'inclusion numérique
- Espace cuisine partagée
- Espace convivial à destination de tous les publics
- Patio et jardin pour les animations extérieures



# Pour en savoir plus

Site internet : <https://collectiftroistiers.com>

Facebook : [facebook.com/collectif.troistiers/](https://facebook.com/collectif.troistiers/)

## Partenaires & acteurs rencontrés sur le territoire

Communauté de communes du Grand Saint-Emilionnais; Commune de Lussac; Collège et l'école de Lussac; Les Rouleurs de Barriques; Chante à Lussac; Vie libre; Les Donneurs de Sang; Plan d'Action Sanitaire et Sociale; Parents d'élèves de Lussac; L'association "Rouge de Rouge"; L'association EvaZion ; Le comité de jumelage de Lussac ; Biotope; Le Club Ephémère; L'Accordeur; Banton et Lauret; Syndicats viticoles Lussac, Saint-Emilion et Montagne Saint-Emilion; Commerçants du bourg de Lussac ; Collectif PEPSE; Le Tiers Lieu de l'Arrêt Minute à Libourne; L'association Dynamots à Libourne; L'Usine Végétale; Conseil des vins de Saint-Emilion; ATIS; La région Nouvelle-Aquitaine; Coopérative des Tiers-Lieux; Le PETR du Grand Libournais; Fondations RTE, MACIF et Orange; CAF Gironde; l'ANEFA Gironde; la MSA; le Département et France Aquitaine Active

## Contacts

Le collectif Trois Tiers : [collectif.troistiers@gmail.com](mailto:collectif.troistiers@gmail.com)

Contacts référents projet

Marion de Lajartre : 06 72 02 26 66 - [delajartremarion@gmail.com](mailto:delajartremarion@gmail.com)

Chloé Dupin : 06 70 87 26 50 - [chloe-dupin@laposte.net](mailto:chloe-dupin@laposte.net)